

Korteriomanike kaasomandi kindlustamise ohutusnõuded



TOH 991

IF P&C INSURANCE AS. ÄRIREGISTRI KOOD 10100168

1. Ohutusnõuete kohaldamine

- 1.1. Käesolevaid ohutusnõudeid kohaldatakse kindlustuslepingute sõlmimisel korteriomanike kaasomandis oleva vara kindlustamiseks.
- 1.2. Kindlustusvõtja ja kindlustatu on kohustatud tagama, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidavad ohutusnõudeid.
- 1.3. Lisaks õigusaktidega kehtestatud ja ametkondlikele ohutusnõuetele, normidele ja eeskirjadele kehtivad järgmised kokkulepitud ohutusnõuded, mille järgimine kindlustuskohas on kohustuslik.

2. Hooned ja rajatised

- 2.1. Esmased tulekustutusvahendid, evakuatsioonitrepid ning redelid peavad olema töökorras, siltidega varustatult nähtaval ja kättesaadaval kohal.
- 2.2. Tuleohtlike (keevitus-, lõike-, kuumutus-, lihvimis-, joote- jms) tööde teostamisel tuleb jälgida kõiki tuleohutuse nõudeid. Nimetatud töid võivad teostada ainult vastavate oskustega (kategooriaga) töötajad.
- 2.3. Keldrites ja pööningul ei tohi hoida kõrvalisi esemeid, põlevaid ja kergesti süttivaid materjale ning sulgeda tuletõrje otstarbelisi väljapääse.
- 2.4. Katuseid, vihmavee- ja reoveetorustikke, drenaaže ning settekaevusid tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida.
- 2.5. Suitsetamisel ja lahtise tule kasutamisel tuleb rakendada kõiki tulekahju vältivaid ettevaatusabinõusid.
- 2.6. Põlevvedelikke on lubatud hoida ainult tihedalt sulguva korgiga taaras.
- 2.7. Katlaruum ja garaaz peab olema varustatud kumbki vähemalt ühe 6 kg pulberkustutiga.

3. Kütte- ja gaasiseadmed, masinad jms

- 3.1. Mittekorras ja tuleohutusnormidele mittevastavate kütteseadmete kasutamine on keelatud.
- 3.2. Suitsulõõre ja korstnaid tuleb puhastada vähemalt üks kord aastas.
- 3.3. Kindlustuskohas on keelatud:
 - 3.3.1. süüdata küttekoldes tuld põlevvedelike abil;
 - 3.3.2. kasutada ajutisi kütteseadmeid;
 - 3.3.3. kütta küttekoldeid selle kasutusala mitte ettenähtud kütuseliigiga;
 - 3.3.4. jätta küdevat kollet või põlevaid küünlaid järelvalveta või usaldada laste hoolde;
 - 3.3.5. kuivatada riideid kolde kohal või läheduses;
 - 3.3.6. hoida tuletikke ja muid süütevahendeid lastele kättesaadavas kohas;
 - 3.3.7. kasutada lahtist tuld külmunud torustike ülessoojendamiseks.
- 3.4. Masinate jm. seadmete ekspluateerimisel tuleb kinni pidada valmistaja tehase instruksioonidest.
- 3.5. Pärast gaasiballooni vahetamist tuleb kontrollida, et oleks välditud gaasi pihkamine ja välistatud plahvatusohtliku gaasisegu tekkimine.
- 3.6. Pidevaks tööks mitte ette nähtud gaasiseadmete korral peab seadme mittetöötamise ajal ballooni või torustiku kraan olema suletud.
- 3.7. Kindlustuskohas võib hoida kahte tagavara vedelgaasiballooni.

4. Muud ohutusnõuded

- 4.1. Hoonetele peab olema tagatud pidev vaba juurdepääs.
- 4.2. Üldkasutatavate ruumide (keldrid, pööningud jms.) ukсед peavad olema lukustatud.
- 4.3. Hoonete soojussõlmed peavad olema suletud lukustatud metallustega ja akendel peavad olema trellid.
- 4.4. Hoone krundile ei ole lubatud püstitada omavolilisi ehitisi.
- 4.5. Hoones teostatavad ümberehitused peavad olema kooskõlastatud vastava ametkonnaga.
- 4.6. Hoones või selle osades, mida kütteperioodil ei köeta ja mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.
- 4.7. Signalisatsiooniseadmete olemasolul tuleb tagada nende korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.



Kindlustustelefon 1211

www.if.ee