

# Üürniku või rentniku vastutuskindlustuse tingimused



TVRE 20061

AS IF EESTI KINDLUSTUS. ÄRIREGISTRI KOOD 10100168

## Tingimuste kohaldamine

1. Käesolevaid kindlustustingimusi kohaldatakse koos AS-i If Eesti Kindlustus "Vastutuskindlustuse üldtingimustega".
2. Käesolevate kindlustustingimustega määratakse kindlaks kindlustusjuhtum ja nõuete esitamise tähtaeg. Ülejäänud kindlustuslepingu tingimused on toodud "Vastutuskindlustuse üldtingimustes", kindlustuspoliisil ja muudes kindlustuslepingu dokumentides, millele kindlustuspoliisil on viidatud.
3. Käesolevad kindlustustingimused on kohustuslike vastutuskindlustuslepingute osaks üksnes kindlustusandja ja kindlustusvõtja erikokkulepel.

## Kindlustuse eesmärk

4. Käesolevates kindlustustingimustes sätestatud vastutuskindlustuse eesmärk on kindlustuslepinguga piiritletud ulatuses hüvitada isikukahju, asjakahju ja finantskahju, mis on tekkinud üürileandjale või rendileandjale kindlustatu kui üürniku või rentniku tegevuse tagajärjel.
5. Käesolevate kindlustustingimuste alusel ei kuulu hüvitamisele kahju, mis on tekkinud muudele isikutele kui üürileandja või rendileandja.

## Kindlustusjuhtum

6. Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil ootamatult ja ettenägematult toimunud õnnetusjuhtum, mille puhul esinesid kõik järgmised asjaolud:
  - 6.1. õnnetusjuhtum tulenes kindlustatu kui üürniku või rentniku tegevusest kindlustuspoliisil märgitud kindlustuskohas;
  - 6.2. õnnetusjuhtum tekitas üürileandjale või rendileandjale isikukahju, asjakahju või finantskahju;
  - 6.3. kindlustatu on vastavalt seadusele kohustatud kahjustatud isikule tekitatud kahju hüvitama.
7. Kindlustuslepingust tulenevad õigused ja kohustused on määratud vastavalt sellel kindlustusperioodil kehtinud kindlustuslepingu tingimustele (kindlustustingimused, kindlustussumma, hüvitislimiit, omavastutus, piirangud jms), mil leidis aset nõude põhjustanud õnnetusjuhtum.

## Nõuete esitamise tähtaeg

8. Kindlustusandjal on kahju hüvitamise kohustus ainult nende kindlustusjuhtumist tingitud kahju hüvitamise nõuete osas, mis on kindlustatule esitatud:
  - 8.1. üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhete perioodi jooksul või
  - 8.2. täiendava nõuete esitamise perioodi jooksul punktis 17 märgitud tingimustel.
9. Kindlustusandja ja kindlustusvõtja kokkuleppel võib nõuete esitamise tähtaeg olla pikem kui eelmises punktis toodud periood, erikokkulepe märgitakse kindlustuspoliisile.
10. Kindlustusandja soovib kliendisuhete tähtaja lõppemisel sõlmida kokkulepe nõuete esitamise tähtaja kohta, sest pärast kliendisuhete tähtaega ning täiendavat nõuete esitamise perioodi esitatud nõuded ei ole kindlustuskaitse all.

## Üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhete periood

11. Üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhete periood algab kindlustusperioodi, mille jooksul toimus nõude aluseks olev õnnetusjuhtum, alguses ja kestab niikaua, kuni kindlustusvõtja on käesoleva kindlustuslepingu kindlustusvõtja või tema õigusjärglane ja kindlustatu on käesoleva kindlustuslepingu kindlustatu või tema õigusjärglane ja kahe teineteisele järgneva üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kindlustusperioodi vahe ei ole pikem kui 31 päeva.
12. Üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhete lõpeb, kui pärast kindlustusperioodi lõppemist ei alga hiljemalt 31 päeva jooksul järgmist üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kindlustusperioodi.
13. Üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhete periood ei lõpe, kui kindlustusandja ja kindlustusvõtja on kokku leppinud, et kahe üürniku või rentniku vastutuskindlustuse lepingu vahelisel ajal kehtib tagasiulatuv kindlustuskaitse.

## Tagasiulatuv kindlustuskaitse

14. Tagasiulatuv kindlustuskaitse tähendab, et kindlustus kehtib ka nende õnnetusjuhtumite suhtes, mis on aset leidnud kindlustuslepingus märgitud taga-

- siulatuva kaitse perioodi (eelkindlustusperiood) jooksul enne kindlustusperioodi algust.
15. Kindlustus ei kehti nende õnnetusjuhtumite ja nõuete suhtes, millest kindlustusvõtja või kindlustatu oli teadlik juba enne tagasiulatuva kindlustuskaitse kokkuleppe sõlmimist.

## Täiendav nõuete esitamise periood

---

16. Täiendav nõuete esitamise periood on kaheaastane periood, mis algab üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhte perioodi lõppedes.

17. Kindlustus kehtib täiendava nõuete esitamise perioodi jooksul esitatud nõuete suhtes, kui täidetud on kõik järgmised tingimused:
  - 17.1. nõude aluseks on kindlustusperioodil toimunud õnnetusjuhtum ja
  - 17.2. kindlustatu on üürniku või rentniku vastutuskindlustuse kliendisuhte tähtaja jooksul saanud teada asjaolust, mis võib olla aluseks tema vastu nõude esitamisele ja
  - 17.3. kindlustatu on sellest asjaolust kindlustus-andjale 7 päeva jooksul arvates teadasaamisest teatanud. Teade peab olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

