

# ДОМ

*Краткий  
обзор условий  
страхования  
жизни в If*

---

*Звоните нам по номеру*

**777 1211**

**или читайте дополнительно на: [www.if.ee](http://www.if.ee)**



Будьте спокойны, мы поможем Вам.



Создание уютного дома требует времени, и мысль о том, что несчастный случай может в одно мгновение все разрушить, очень неприятна. Страхование жилья придаст вам чувство защищенности, поскольку в случае несчастья ущерб будет возмещен, и последствия несчастья можно безболезненно преодолеть.

Перед вами краткие условия страхования жилья в If. Это не относящийся к договору документ. Поэтому при заключении договора просим обязательно прочитать также и условия страхования! В них приведено точное описание того, что именно застраховано, и в какой ситуации действует страхование.



При страховании своего дома в If вы можете выбрать один из четырех пакетов.

## ПАКЕТ СТРАХОВАНИЯ ОТ ВСЕХ РИСКОВ И КЛАССИЧЕСКИЙ ПАКЕТ

Если вы желаете обеспечить максимально широкую защиту для своего жилья и находящихся в нем вещей, то самое правильное решение – застраховать свой дом **по принципу страхования от всех рисков**. Это означает, что застрахованы все внезапные и непредвиденные ущербы, не исключенные условиями.

Таким образом, для страхования вашего дома лучше всего подходит Пакет от всех рисков или Классический пакет, предоставляющий защиту чуть меньшего охвата.

Если при страховании **по другим пакетам договариваются о возмещаемых видах ущерба**, то по Пакету от всех рисков и Классическому пакету договариваются о видах ущерба, по которым возмещение не выплачивается. Более подробно о видах страховой защиты можно узнать в таблице на стр. 5.

Просим обязательно ознакомиться и с исключениями!



## ОСНОВНОЙ ПАКЕТ

По Основному пакету вы получаете защиту своего жилья от наиболее часто встречающихся ущербов. Основной пакет – это не страхование от всех рисков. Мы выплачиваем возмещение только по случаям ущерба, перечисленным в условиях. В дополнение к обычным ущербам If возмещает также ущерб, обусловленный строительным браком. Кроме того, в случае пропажи ключей вы можете получить новый дверной замок без собственной ответственности, кроме того, застрахованы и имеющиеся дома наличные деньги.

## МИНИ-ПАКЕТ

По Мини-пакету предоставляется защита вашего дома в случае ущерба, вызванного пожаром, сильным ветром или градом, кроме того, он очень удобен для страхования сарая или садового домика. Однако Мини-пакет не подходит для страхования строения, являющегося предметом залога для займа, поскольку он не включает все требуемые банками риски.

Просим обязательно ознакомиться и с исключениями!

|                                                                                       |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Пожар                                                                                 | • | • | • | • |
| Град и ветер                                                                          | • | • | • | • |
| Расходы на снос уничтоженного здания                                                  | • | • | • | • |
| Сооружения и малые здания (10 м²)                                                     | • | • | • | • |
| Защита квартиры вместе с сооружениями                                                 | • | • | • | • |
| Течь из трубопровода                                                                  | • | • | • |   |
| Встроенная кухонная мебель застрахована                                               | • | • | • |   |
| Вандализм, кража с взломом, грабеж                                                    | • | • | • |   |
| При порче дверных замков, краже ключей<br>новый замок без собственной ответственности | • | • | • |   |
| При пропаже ключей новый дверной замок<br>без собственной ответственности             | • |   | • |   |
| При взломе усиленного замка возмещение ущерба без<br>собственной ответственности      | • |   | • |   |
| Ущерб, вызванный строительным браком                                                  | • |   | • | • |
| Имеющиеся дома наличные деньги*                                                       | • |   | • |   |
| Домашняя помощь                                                                       | • |   |   |   |
| Защита проникновения воды                                                             | • |   |   |   |
| Защита подземных сооружений                                                           | • | • | • | • |
| Неожиданное повреждение/уничтожение, не<br>являющееся исключением                     | • | • |   |   |
| Расходы на аренду временного жилья без собственной<br>ответственности                 | • | • |   |   |
| Внезапное и непредвиденное наводнение                                                 | • | • |   |   |
| Ущерб от подъема уровня воды выше поверхности земли                                   | • | • |   |   |
| Защита разбитых оконных стёкол без собственной<br>ответственности                     | • | • |   |   |
| Имущество на балконе квартиры, в кладовой<br>или во дворе частного дома*              | • | • |   |   |
| Защита взятого с собой имущества*                                                     | • | • |   |   |
| Домашнее имущество возмещается по принципу<br>«новое вместо старого»**                | • | • |   |   |
| Защита банковской карточки*                                                           | • | • |   |   |
| Очкам для зрения*                                                                     | • | • |   |   |
| Защита смарт-устройств*                                                               | • |   |   |   |
| Вещи, находящиеся на даче*                                                            | • | • | • | • |
| Строительный материал в недостроенном здании*                                         | • | • | • | • |

\* Страховая защита действует при выборе страхования домашнего имущества

\*\* В отношении принципа «новое вместо старого» действуют приведенные в условиях страхования отличия



## **ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ ДОМ**

Страхование жилья предоставляет защиту для здания и его существенных частей, как, например, внутренняя отделка, сантехника, встроенные нагревательные элементы, электросистемы и сигнализация. В большинство пакетов кроме дома включено также страхование встроенной мебели на страховую сумму 3 000 евро. Кроме того, вместе с домом застрахованы находящиеся в нем системы вентиляции, геотермального отопления и прочие техносистемы.

**ВМЕСТЕ С ДОМОМ НЕ ЗАСТРАХОВАНЫ:**

- строительные материалы и еще не установленные части здания
- находящиеся в здании вещи, например, мебель и бытовая техника. Эти вещи можно застраховать как домашнее имущество.

## **ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ БОКС РЯДНОГО ДОМА**

Страхование жилья предоставляет защиту для внутренней отделки бокса рядного дома или парного бокса. Застрахованы также находящиеся в доленой собственности части дома до внутренней отделки соседнего бокса.



## **ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ МАЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

Вместе с жилым домом застрахованы расположенные на этом же земельном участке малые здания площадью до 10 м<sup>2</sup> и стационарно соединённые с землей строения. Такими строениями являются заборы, ограды, флагшток, уличные светильники, навесы и пр., а также подземные сооружения, например, системы геотермального отопления, канализация и водопровод.

Сооружения и малые здания застрахованы в размере 10% от страховой суммы дома.

**ПРИМЕР.** Страховая сумма дома составляет 120 000 евро, сооружения и малые здания застрахованы в размере 12 000 евро.

**НЕ ПОДЛЕЖАТ СТРАХОВАНИЮ КАК СТРОЕНИЯ:**

- пленочные парники
- мосты, причалы, молы и пруды
- почва, газон и растения
- площадки для игры в мяч, парковки, пешеходные, велосипедные дорожки и проезжие дороги.



## ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ

Страхование обеспечивает защиту внутренней отделки вашей квартиры.

Застрахованы, например:

- обои, паркет и прочие отделочные материалы
- несущие перегородки
- встроенные печи, плиты и камины
- сантехника, расположенная в квартире баня
- расположенные в квартире трубопровод, вентиляция и отопительная система
- встроенная мебель в квартире на страховую сумму в размере 3 000 евро (за искл. Мини-пакета)
- сантехника
- балкон, кладовая
- двери и окна квартиры.

Квартира страхуется в размере стоимости её восстановления в прежнем виде, то есть стоимости восстановления.

Вместе с квартирой не застрахованы находящиеся в ней вещи. Их можно застраховать как домашнее имущество, подробнее об этом читайте на стр. 11.



## ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ ВМЕСТЕ С ИДЕАЛЬНОЙ ДОЛЕЙ

Идеальную долю квартирной собственности составляют, например, лифты, крыша здания, несущие стены и потолки, лестничные клетки, а также игровые площадки и гриль-домики, расположенные на одном участке земли с многоквартирным домом.

Если ущерб был причинен идеальной доле, то мы возмещаем принадлежащую вашей квартире часть.

**ПРИМЕР.** В доме 10 квартир одинакового размера. Размер идеальной доли каждого собственника квартиры равен  $1/10$  части здания. Крышу дома уничтожает пожар. Стоимость её восстановления составляет 25 000 евро. If возмещает расходы на ремонт принадлежащей собственнику квартиры доли крыши в размере 2 500 евро, из которых вычитается собственная ответственность.

**СТРАХОВАНИЕ КВАРТИРЫ НЕ ОХВАТЫВАЕТ:**

- находящиеся в квартире вещи, например, столы, стулья, бытовая техника, ковры и светильники
- иные вещи, не являющиеся существенными частями квартиры.



## ДОМАШНЯЯ ПОМОЩЬ IF

Застраховав свой дом по Пакету от всех рисков, вы можете круглосуточно пользоваться услугой домашней помощи If.

Услуга домашней помощи полезна и удобна для вас, поскольку:

- позвонив по телефону страхования 777 1211, вы получите от нас помощь по устранению аварийной ситуации в вашем доме;
- если дома лопнула водопроводная труба или соединение стиральной машины, то мы поможем устранить аварию;
- если сломался замок входной двери вашего дома или пропали ключи, мы поможем вам заменить замок;
- если пожар или шторм повредили ваш дом, мы поможем остановить увеличение ущерба;
- если разбилось окно или сломалась дверь, мы поможем закрыть открытый проем;
- если вор взломал дверь или разбил окно, мы организуем охрану вашего дома до закрытия проема;
- если вследствие ущерба дом стал непригодным для проживания, мы организуем для вас размещение и переезд.

## ЕСЛИ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ ВЕЩИ В ВАШЕМ ДОМЕ

В дополнение к дому было бы разумно застраховать и находящиеся в нем вещи. Страхование домашнего имущества обеспечивает защиту, например, для мебели, одежды, бытовой техники и светильников. Ваше домашнее имущество застраховано, если об этом имеется отметка в полисе.

Если вы выбрали Пакет страхования от всех рисков или Классический пакет и живете **в частном доме**, то в размере до 10% от страховой суммы домашнего имущества застрахованы также и вещи, находящиеся в подсобной постройке, на балконе и террасе.

Если вы застраховали находящиеся **в квартире** вещи, то страхование охватывает и вещи на балконе и во внутренней кладовой дома.

В зависимости от пакета застрахованы также и взятые вами с собой вещи (например, фотокамера, велосипед) в пределах Эстонии или всего Европейского союза, а также в Исландии, Лихтенштейне, Норвегии и Швейцарии.

СТРАХОВАНИЮ НЕ ПОДЛЕЖАТ:

- подлежащие регистрации механические транспортные средства
- умные часы, планшетные компьютеры, мобильные телефоны, в том числе смартфоны (за искл. Пакета от всех рисков)
- ценные бумаги, документы, чертежи
- банки данных, базы данных, программное обеспечение для компьютеров, лицензии
- комнатные растения, животные, птицы, рыбки
- предметы, владение которыми является незаконным
- взрывчатые вещества.

## СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Страхование ответственности защищает вас в случае ущерба, который вы, как хозяин квартиры или дома, причинили другим лицам. Если, например, в результате начавшегося в вашей квартире затопления будет испорчен потолок в нижней квартире, или растущее на вашем участке дерево падает на автомобиль соседа, то мы берем на себя расходы за причиненный соседям ущерб и возмещаем вам необходимые расходы на правовую помощь и судебные расходы.

Дополнительно вы можете застраховать также и ответственность всех членов вашей семьи. Вы можете сами выбрать охват страховой защиты, то есть её действие в Европе, Европейском союзе или во всем мире. Этот вид страхования поможет вам в том случае, если, например, ваш ребенок врежется на своем велосипеде в чужой автомобиль или если вы нечаянно разобьете какой-нибудь предмет в магазине. Мы поможем вам также с оплатой связанных с требованием о возмещении ущерба расходов на правовую помощь.

# ИСКЛЮЧЕНИЯ

В Пакете от всех рисков и в Классическом пакете оговорены все несчастные случаи, не подлежащие возмещению. В Мини-пакете и Основном пакете оговорены все несчастные случаи, которые подлежат возмещению.

Просим обязательно ознакомиться со всеми приведенными в условиях исключениями.

ПРИМЕРЫ ПРОИСХОДЯЩИХ ДОМА НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ:

- несчастный случай, не являющийся внезапным и непредвиденным
- постепенно протекающие процессы, например, износ, развитие домового гриба и пр.
- наводнения, происходящие чаще, чем один раз в 10 лет
- конденсационная вода, скопившаяся на частях здания, например, намокание теплоизоляции
- оседание или вспучивание здания или его частей
- ущерб, возникший в результате движения льда
- обрушение крыши под воздействием тяжести льда или снега
- ущерб, причиненный животными или птицами
- некачественно построенное здание, например, отопительная система не работает
- ущерб, возникший в ходе строительных работ, например, царапина на стене
- ущерб, вызванный взрывными, землекопными, свайными или земляными работами или не соответствующим требованиям хранением взрывчатого вещества
- ущерб подлежит возмещению на основании, например, строительной гарантии или какого-либо иного страхования
- внутренняя неисправность застрахованной вещи
- расходы на работы по обслуживанию и ремонт
- ущерб, причиненный спортивному снаряжению в процессе его обычного использования
- ущерб, причиненный моторному транспортному средству за пределами гаража, например, кража во дворе
- причиной ущерба является использование вещи не по назначению
- ущерб, который невозможно подтвердить осмотром, останками имущества, чеками на приобретение товара или иными доказательствами
- связанные со случаем ущерба косвенные ущербы, такие как плата за телефон, уменьшение дохода или прибыли
- расходы на очистку почвы и воды, строительство нового колодца
- ущерб, возникший в результате обмана, мошенничества или вымогательства

Просим обязательно ознакомиться и с главой условий, касающейся требований безопасности!



## РАССМОТРЕНИЕ УЩЕРБА

При возникновении ущерба необходимо обязательно принять меры по предотвращению увеличения ущерба и обеспечению общей безопасности.

- О краже, вандализме или грабеже сообщите в полицию.
- О возникшем ущербе при первой возможности обязательно сообщите также и в If.
- Самый быстрый способ сообщить об ущербе – это заполнить сообщение об ущербе на домашней страничке If: [www.if.ee](http://www.if.ee).

Если у вас нет доступа к Интернету или возникли вопросы, мы всегда придем вам на помощь. Просто позвоните в If по телефону страхования [777 1211](tel:7771211).

Если вы сообщили об ущербе, опытный специалист If по рассмотрению ущерба сам свяжется с вами и поможет быстро и профессионально разрешить случай ущерба.



## ПОЧЕМУ СТОИТ ЗАСТРАХОВАТЬ СВОЕ ЖИЛЬЕ В If?

- Благодаря страхованию домашней помощи в случае произошедшей дома аварии If круглосуточно придет вам на помощь.
- Мы возмещаем ущерб, обусловленный строительным браком.
- Мы возмещаем ущерб, причинённый внезапным и непредвиденным наводнением, в т.ч. ущерб, вызванный таянием снега.
- Мы заменим разбитые оконные стекла без собственной ответственности.
- Если вы потеряли ключи от дома или сломался дверной замок, мы выплачиваем стоимость новых замков без собственной ответственности.
- Застрахованы также наземные и подземные сооружения, например, игровая площадка и отопительная система.
- Мы возмещаем имущество по принципу «новое взамен старого».
- Вместе с домашним имуществом застрахованы также и вещи, находящиеся в подсобных постройках и кладовой.
- Взятое с собой имущество застраховано на всей территории Европейского союза.
- Если обокрали ваш винный погреб, мы возместим и этот ущерб.
- Застрахуем вещи в вашем летнем доме также и от кражи.

**Внимание!** Размер страховой защиты отличается в зависимости от страхового пакета.

Перед вами краткое содержание условий страхования жилья в If. Это материал информационного характера, а не относящийся к договору официальный документ. Просим непременно ознакомиться также и с условиями страхования, в которых подробно описаны виды страховой защиты и исключения.

Страховщиком является АО If P&C Insurance. Ваш договор страхования действует в течение 12 месяцев или в течение указанного в страховом полисе периода. В полисе также указаны выбранные вами виды страховой защиты.

Просим вас прочитать условия и убедиться, что они отвечают вашим потребностям. Если вы желаете изменить договор страхования, мы всегда рады помочь вам.

Телефон страхования: 777 1211  
[www.if.ee](http://www.if.ee)