



Ifi kodukindlustuse tingimuste kokkuvõte



Helista meile numbril [777 1211](tel:7771211)  
või vaata lisaks [if.ee](https://if.ee)



Mõnusa kodu loomine nõuab aega ning teadmise, et õnnetusjuhtum võib selle hetkega rikkuda, pole seejuures kuigi meeldiv. Kodu kindlustamine Ifis annab sulle turvatunde, sest õnnetuse korral kahjud korvatakse ja tagajärgedest saab valutumalt üle.

Sinu ees on kokkuvõtte Ifi kodukindlustuse tingimustest. Tegemist ei ole lepingu juurde kuuluva dokumendiga. Seega võta endale lepingu sõlmimisel aega ja loe ka tingimused kindlasti läbi! Neis on täpselt kirjeldatud, mis on kindlustatud ja millises olukorras kindlustus kehtib.



## Koguriskipakett ja Klassikpakett

Kui soovid oma kodule ja selles asuvatele asjadele võimalikult laia kaitset, siis on kõige õigem kindlustada kodu **koguriskikindlustuse** põhimõttel. See tähendab, et kindlustatud on kõik äkilised ja ettenägematud kahjud, mis ei ole tingimustega välistatud.

Seega sobib Sinu kodu kindlustamiseks kõige paremini Koguriskipakett või pisut väiksema kaitse ulatusega Klassikpakett.

Kui teiste pakettide puhul lepitakse kokku kahjud, mida hüvitatakse, siis Koguriski- ja Klassikpaketi puhul **lepitakse kokku kahjudes, mida ei hüvitata**. Täpsema ülevaate kindlustuskaitsetest saad tabelist lk 5.

Palun loe kindlasti ka [välistusi](#)!



## Põhipakett

Põhipaketiga saad oma kodule kaitse kõige sagedamini esinevate kahjude vastu. Põhipakett ei ole koguriskikindlustus, hüvitame ainult need kahjujuhtumid, mis on tingimustes loetletud. Lisaks tavapärasele kahjudele hüvitab If ka ehituspraagist tuleneva kahju. Samuti saad võtmete kadumisel uue ukسلuku ilma omavastutusega ja kindlustatud on ka kodus olev sularaha.

## Minipakett

Minipakett annab Sinu kodule kaitse ainult tulekahju, tugeva tuule või rahe poolt põhjustatud kahjude korral. See on pakett, mis sobib hästi kuuri või aiamaja kindlustamiseks. Minipakett ei sobi laenu tagatiseks oleva hoone kindlustamiseks, sest see ei sisalda kõiki pankade poolt nõutud riske.

Palun loe kindlasti ka [välistusi](#)!

|  | Kogurisk | Klassik | Põhi    | Mini    |
|--|----------|---------|---------|---------|
| Tulekahju  | •        | •       | •       | •       |
| Tugev tuul, rahe   | •        | •       | •       | •       |
| Jää ja lume raskus   | •        | •       | •       | •       |
| Passi, ID-kaardi, juhiloa kaotuse/varguse korral riigilõiv omavastutuseta*       | •        | •       | •       | •       |
| Omavastutust ei rakendata, kui hoonest on hävinenud üle 50%                      | •        | •       | •       | •       |
| Leke torustikust   | •        | •       | •       |         |
| Vandalism  | •        | •       | •       |         |
| Murdvargus, röövimine  | •        | •       | •       |         |
| Tehnosüsteemide purunemine   | •        | •       |         |         |
| Ukselukkude, aknaklaaside ja asenduselamispinna üürikulude kaitse omavastutuseta | •        | •       |         |         |
| Nägemisprillide kaitse omavastutuseta*   | •        | •       |         |         |
| Õnnetusjuhtumid  | •        | •       |         |         |
| Üleujutus  | •        | •       |         |         |
| Vara hüvitatakse põhimõttel "vana vastu uus"*                                    | •        | •       |         |         |
| Kaasas oleva vara kaitse*  | •        | •       |         |         |
| Pangakaardi kadumise või varguse kaitse*   | •        | •       |         |         |
| Laenu- ja liisingumakse kaitse   | •        | •       |         |         |
| Sisseehitatud mööbel koos tehnikaga  | •        | •       |         |         |
| Vee sissetungimine hoonesse  | •        |         |         |         |
| Ehitusvigadest tingitud kahjud   | •        |         |         |         |
| Koduabi 24/7   | •        |         |         |         |
| Nutiseadmete kaitse*   | •        |         |         |         |
| Kolmanda isiku põhjustatud kahju omavastutuseta                                  | •        |         |         |         |
| Elektriliste ja mehhaaniliste rikete kaitse*                                     | •        |         |         |         |
| Kodulooma tekitatud kahju  | •        |         |         |         |
| Vastutuskindlustus   | valitav  | valitav | valitav | valitav |
| Üüritulu kaotuse kaitse  | valitav  | valitav | valitav | valitav |
| Üürniku tekitatud kahju kaitse   | valitav  | valitav | valitav | valitav |

\*Kindlustuskaitse kehtib, kui on ostetud koduse vara kindlustus



## Kui soovid kindlustada maja

Kodukindlustus annab kaitse majale ja selle olulistele osadele, näiteks siseviimistlusele, sanitaartechnikale, sisseehitatud küttekehadele, elektrisüsteemidele ja signalisatsioonile. Maja kindlustatakse selle endisel kujul taastamise maksumuse ulatuses ehk taastamisväärtuses. Kui hoone on kindlustatud kulumiga, on kindlustusväärtuseks jääkväärtus. Koguriski ja Klassik pakettide puhul on koos koduga kindlustatud ka sisseehitatud mööbel koos tehnikaga. Lisaks on koos majaga kindlustatud selles asuvad ventilatsiooni-, maakütte- ja muud tehnosüsteemid.

### Majaga koos ei ole kindlustatud:

- ehitusmaterjalid ja veel paigaldamata hoone osad
- hoones asuvad asjad, näiteks mööbel ja kodutehnika.

Neid asju saab kindlustada koduse vara kindlustusega.

## Kui soovid kindlustada ridaelamut

Kodukindlustus annab kaitse ridaelamus või paarismajas asuvale siseviimistlusele. Samuti on kindlustatud kaasomandis olevad hoone osad kuni naabri siseviimistluseni. Ridaelamu kindlustatakse selle endisel kujul taastamise maksumuse ulatuses ehk taastamisväärtuses. Kui hoone on kindlustatud kulumiga, on kindlustusväärtuseks jääkväärtus.



## Kui soovid kindlustada väikehooneid ja rajatisi

Koos koduga on kindlustatud samal maatükil asuvad väikehooned suurusega kuni 10m<sup>2</sup> ja maaga püsivalt ühendatud rajatised. Rajatised on aiad, piirded, lipumast, õuevalgustid, katusealused jms, samuti maa-alused rajatised, näiteks maakütte süsteemid, kanalisatsioon ja veetorustik.

Rajatised ja väikehooned on kindlustatud 10% ulatuses maja taastamisväärtusest.

Näide. Maja taastamisväärtus on 120 000 eurot, rajatised ja väikehooned taastatakse 12 000 euro ulatuses.

### Rajatistena ei ole kindlustatud:

- kilekasvuhooned
- sillad, paadisillad, muulid ja tiigid
- maapind, muru ja taimed
- palliväljakud, parklad, kõnni-, jalgratta- ja sõiduteed.



## Kui soovid kindlustada korterit

Kindlustus annab kaitse Sinu korteri siseviimistlusele.

Kindlustatud on näiteks:

- tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid
- mittekandvad vaheseinad
- sisseehitatud ahjud, pliidid ja kaminad
- sanitaartechnika, korteris asuv saun
- korteris asuv torustik, ventilatsioon ja küttesüsteem
- korterisse sisseehitatud mööbel koos tehnikaga (Koguriski- ja Klassikpaketi)
- sanitaartechnika
- rõdu, panipaik
- korteri ukсед ja aknad.

Korterit kindlustatakse selle endisel kujul taastamise maksumuse ulatuses ehk taastamisväärtuses.

Korteriga koos ei ole kindlustatud selles asuvad asjad. Neid saab kindlustada koduse vara kindlustusega, loe sellest lähemalt lk 11.





## Kui soovid kindlustada korterit koos mõttelise osaga

Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kandvad seinad ja laed, trepikojad ning kortermajaga samal maatükil asuvad mänguväljakud ja grillimajad.

Kui mõttelisele osale tekib kahju, siis hüvitame sellest Sinu korterile kuuluva osa.

**Näide.** Majas on 10 võrdse suurusega korterit. Iga korteriomaniku mõttelise osa suurus hoonest on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus. Selle taastamise kulu on 25 000 eurot. If hüvitab katusest korteriomaniku osa 2 500 eurot, millest arvestatakse maha omavastus.

### Korteri kindlustusega ei ole kindlustatud:

- korteris asuvad asjad, näiteks lauad, toolid, kodutehnika, vaibad ja valgustid
- muud asjad, mis ei ole korteri olulisteks osadeks.



## Ifi Koduabi

Kindlustades kodu Koguriskipaketiga, saad ööpäevaringselt kasutada Ifi Koduabi teenust.

Koduabi on Sulle kasulik, sest:

- helistades Kindlustustelefonil [777 1211](tel:7771211) aitame Sind kodus juhtunud avariilukordade kõrvaldamisel.
- kui kodus on purunenud veetoru või pesumasina ühendus, siis aitame avarii kõrvaldada.
- kui kodu ukse lukk on rikkis või võtmed kaotsi läinud, siis aitame luku vahetada.
- kui tuli või torm on kodu kahjustanud, siis aitame peatada kahju suurenemise.
- kui aken või uks on purunenud, aitame lahtise ava sulgeda.
- kui varas on lõhkunud ukse või akna, siis korraldame Sinu kodu valvamise kuni avade sulgemiseni.
- kui kodu on muutunud kahju tõttu elamiskõlbmatuks, siis korraldame majutuse ja kolimise.

# Kaitsed, mida saad lisada

## Kui soovid kindlustada oma kodus olevaid asju

Lisaks kodule on mõistlik kindlustada ka selles asuvad asjad. Koduse vara kindlustus annab kaitse näiteks mööblile, rõivastele, kodumasintele ja valgustitele. Sinu kodune vara on kindlustatud, kui selle kohta on märke poliisil.

Kui oled valinud Koguriski- või Klassikpaketi ja elad **eramajas**, siis on kuni 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast kindlustatud ka kõrvalhoones, rõdul ja terrassil asuvad asjad. Kui kindlustad **korteris** asuvaid asju, siis kehtib kindlustus ka rõdul ja majasiseses panipaigas olevatele asjadele.

Sõltuvalt paketist on kindlustatud ka Sinuga kaasas olevad asjad (näiteks fotokaamera, jalgratas) Eesti piires või kogu Euroopa Liidus, Islandil, Liechtensteinis, Norras, Šveitsis, Suurbritannias ja Põhja-Iirimaa Ühendatud Kuningriigis.

### Kindlustada ei saa:

- registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukid
- nutikellasid, tahvelarvuteid, mobiiltelefone, sh nutitelefone, (v.a Koguriskipaketis)
- väärtpabereid, dokumente, jooniseid
- andmekogusid, -baase, arvuti tarkvara, litsentse
- toataimi, loomi, linde, kalu
- esemeid, mille omamine on ebaseaduslik
- lõhkeaineid.

## Vastutuskindlustus

Vastutuskindlustus kaitseb Sind kahju puhul, mille oled korteri või maja peremehena ise teistele põhjustanud. Kui näiteks Sinu korterist alguse saanud uputus rikub alumise naabri lae või Sinu krundil kasvav puu kukub naabri autole, siis kanname meie naabritele tekitatud kahju ning hüvitame Sulle vajalikud õigusabi- ja kohtukulud.

Lisaks saad kindlustada ka kõikide oma pereliikmete vastutuse. Kindlustuskaitse ulatuse võid ise valida: kas see kehtib Eestis, Euroopa Liidus või kogu maailmas. See kindlustus aitab Sind juhul, kui näiteks Sinu laps sõidab jalgrattaga otsa võõrale autole või kui lõhud poes kogemata mõne asja. Samuti aitame Sul kanda kahjunõudega seotud õigusabikulusid.

## Välistused

Koguriski- ja Klassikpaketi puhul on kokku lepitud need õnnetused, mida ei hüvitata. Mini- ja Põhipaketi puhul on kokku lepitud need õnnetused, mida hüvitatakse.

Palun loe kindlasti [kõiki tingimustes toodud välistusi!](#)

### Näited kodus juhtuvatest õnnetustest, mida ei hüvitata:

- õnnetus, mis pole äkiline ega ettenägematu
- aegamööda toimuvad protsessid, näiteks kulumine, majavammm jms
- sagedamini, kui üks kord 10 aasta jooksul toimuvad üleujutused
- hoone osadele kondenseerunud vesi, näiteks soojustuse vettimine
- hoone või selle osade vajumine või kerkimine
- kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel
- katuse kokkuvarisemine jää või lume raskuse tõttu
- koduloomade või lindude poolt tekitatud kahju (v.a Koguriskipaketis)
- ebakvaliteetne hoone, näiteks küttesüsteem ei tööta
- ehitustööde ajal tekkinud kahju, näiteks seina kriimustamine
- lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest või lõhkeaine mittenõuetekohasest hoidmisest tekkinud kahju
- kahju kuulub hüvitamisele näiteks ehitusgarantii või mõne teise kindlustuse alusel
- kindlustatud asja enda sisemine rike (v.a Koguriskipaketis)
- kulutused hooldustöödele, -remondile
- kahju spordivarustusele selle tavapärase kasutamise käigus
- mootorsõidukile väljaspool garaaži tekkinud kahju, näiteks vargus õues
- kahju põhjuseks on asja kasutamine mitteettenähtud otstarbeks
- kahju, mille olemasolu ei saa tõendada ülevaatluse, vara jäänuste, vara ostutšekkide või muude tõenditega
- kahjuga seotud kaudsed kahjud nagu telefonimaksud, sissetuleku või kasumi vähenemine
- kulutused pinnase ja vee puhastamiseks, uue kaevu rajamine
- kahju pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.

Palun tutvu kindlasti ka tingimuste [ohutusnõuete peatükiga!](#)



## Kahjukäsitletus

Kahju tekkimisel võta kindlasti tarvitusele abinõud kahju suurenemise vältimiseks ja üldise ohutuse tagamiseks.

- Vargusest, vandalismist või röövimisest teata politseile.
- Kindlasti teata tekkinud kahjust esimesel võimalusel ka Ifile.
- Kõige kiirem viis kahjust teatamiseks on täita kahjuteade Ifi kodulehel [if.ee](https://if.ee).

Kui Sul puudub ligipääs internetile või tekib küsimusi, siis oleme Sulle alati abiks, helista [Ifi Kindlustustelefonil 777 1211](tel:7771211).

Kui oled kahjust meile teada andnud, siis võtab Ifi kogenud kahjukäsitleja Sinuga ise ühendust ning aitab õnnetuse kiiresti ja professionaalselt lahendada.



## Miks kindlustada oma kodu Ifis?

- Ifi Koduabi kindlustus aitab ööpäevaringselt kodus juhtunud avarii korral.
- Maksame välja ehitusvigadest tingitud kahjud.
- Hüvitame äkilise ja ettenägematust üleujutusest, sh lume sulamisest põhjustatud kahju.
- Vahetame purunenud aknaklaasid omavastutusega.
- Kodu võtmete kadumisel või luku rikkumisel maksame uued lukud omavastutusega.
- Kindlustatud on ka maapealsed ja maa-alused rajatised, nagu näiteks mänguväljak ja küttesüsteem.
- Hüvitame asjad põhimõttel "vana asemel uus".
- Koos koduse varaga on kindlustatud asjad ka kõrvalhoonetes ning panipaigas.
- Kaasasolev vara on kindlustatud kogu Euroopa Liidus.
- Kui varastatakse tühjaks Sinu veinikelder, siis hüvitame ka selle kahju.
- Kindlustame Sinu suvekodus olevad asjad ka varguse vastu.
- Kui kodu hävinenud üle 50% ulatuses, siis omavastutust ei rakendata.
- Jää ja lume raskuse tõttu tekkinud kahju kindlustusobjektile.
- Isikut tõendava dokumendi varguse või kadumise korral hüvitame riigilõivu omavastutusega.

NB! Kindlustuskaitse ulatus on kindlustuspakettide lõikes erinev.

See on kokkuvõte Ifi kodukindlustuse tingimustest. Tegemist on infomaterjaliga, mitte lepingu juurde kuuluva ametliku dokumendiga. Palun tutvu kindlasti ka kindlustustingimustega, milles on detailselt välja toodud kindlustuskaitsete kirjeldused ning välistused.

Kindlustusandja on If P&C Insurance AS. Sinu kindlustusleping kehtib 12 kuud või poliisil märgitud perioodi jooksul. Sinu poolt valitud kindlustuskaitse on samuti poliisil kirjas.

Palun loe ka tingimused läbi ja veendu, et need vastavad Sinu vajadustele. Kui soovid oma lepingut muuta, siis oleme rõõmuga valmis Sind aitama.

[Kindlustustelefon 777 1211](tel:7771211)  
[if.ee](http://if.ee)