

# VASTUTUS

*Ifi ehitise omaniku  
vastutuskindlustuse tingimused*

TVH-20161

*Helista meile numbril*

**777 1211**

või vaata lisaks [www.if.ee](http://www.if.ee)



Võta rahulikult, meie aitame Sind.



## TINGIMUSTE KOHALDAMINE

1. Neid kindlustustingimusi kasutatakse koos Ifi “Vastutuskindlustuse üldtingimustega”.
2. Need kindlustustingimused on kohustusliku vastutuskindlustuse lepingu osa ainult Ifi ja kindlustusvõtja kokkuleppel, mis märgitakse poliisile.

## KINDLUSTUSJUHTUM

3. Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil äkiliselt ja ettenägematult toimunud õnnetusjuhtum (nt katuselt varisenud jää purustas ligiduses parkinud auto katuse), mille puhul esinesid kõik järgmised asjaolud:
  - 3.1. õnnetusjuhtum tulenes otseselt poliisil märgitud kinnisasjast, hoonest, ruumist, rajatisest;
  - 3.2. õnnetusjuhtum tekitas kahjustatud isikule isiku-, asja- või otsese finantskahju, mille kindlustatu peab omanikuna vastavalt seadusele hüvitama.
4. Kindlustussumma, omavastutus, välistused ja teised kindlustuslepingu tingimused määratakse selle kindlustusperioodi järgi, mil toimus kahju põhjustanud õnnetusjuhtum.

## NÕUETE ESITAMISE TÄHTAEG

5. If hüvitab ainult need kindlustusjuhtumist tingitud nõuded, mis edastatakse Ifile kolme aasta jooksul arvates selle kindlustusperioodi lõpust, mil toimus nõude aluseks olev õnnetusjuhtum.
6. If ja kindlustusvõtja võivad sõlmida erikokkuleppe nõuete esitamise laiendatud perioodi kohta.
7. If ja kindlustusvõtja võivad sõlmida tagasiulatuva kindlustuskaitse erikokkuleppe, mis märgitakse poliisile. Sel juhul kehtib kindlustus ka nende õnnetusjuhtumite suhtes, mis toimusid poliisil märgitud tagasiulatuva kaitse perioodil tingimusel, et kindlustusvõtja ega kindlustatu ei teadnud õnnetusjuhtumist, nõudest või võimaliku nõude aluseks olevast asjaolust enne erikokkuleppe sõlmimist.

## KINDLUSTUSE KEHTIVUSPIIRKOND

8. Kindlustus kehtib, kui täidetud on kõik järgmised tingimused:
  - 8.1. nõude aluseks olev õnnetusjuhtum toimus kindlustuse kehtivuspiirkonnas ja
  - 8.2. nõue esitati kindlustuse kehtivuspiirkonna õiguse alusel ja
  - 8.3. nõuet lahendatakse kindlustuse kehtivuspiirkonna kohtus.
9. Kui kindlustuslepingus ei ole kindlustuse kehtivuspiirkonda märgitud, on selleks Eesti Vabariik.

## VÄLISTUSED

10. Lisaks alltoodule kasutatakse „Vastutuskindlustuse üldtingimuste“ välistusi.
  11. If ei hüvita kahju, mis ei ole seotud poliisil märgitud kinnisasja, hoone, ruumi, rajatisega.
  12. If ei hüvita kahju, mille eest kindlustatu vastutab müüja või tootjana.
  13. If ei hüvita kahju, mis tekkis kinnisasja, hoone, ruumi või rajatisega seotud töö käigus.
- NÄITED. Hoone keskküttesüsteemi hoolduse käigus põhjustatakse veekahju üürnikule. If ei hüvita kahju. Muru niites lendab kivi muruniiduki alt vastu autot. If ei hüvita kahju.

## MAJUTUSTEENUS

14. If ei hüvita majutusteenuse osutamisega seotud kahju.

## **EHITAMINE**

15. If ei hüvita ehitamise tõttu tekkinud kahju, sh lammutus- või kaevetööde tõttu tekkinud kahju.

## **VEE SISSETUNGIMINE**

16. If ei hüvita kahju, mis tekkis vee või lume sissetungimise tõttu läbi kanalisatsioonisüsteemi või hoone konstruktsioonide, sh läbi katuse.

## **KÜTUS**

17. If ei hüvita kütuse süttimisest või plahvatusest tingitud kahju.

## **KAHJU ÜÜRNIKU VÕI RENTNIKU KAUBALE**

18. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustuskohas asuvale üürnikule, rentnikule või muule isikule kuuluvale või tema poolt käideldavale kaubale.

19. Kaubaks loetakse vallasasju (sh tooraine, pooltoodang, valmistoodang), mida kahjustatud isik on hoiule võtnud, soetanud või tootnud võõrandamise (müügi), edasitoimetamise vms eesmärgil.

## **ERIALASED TEENUSED**

20. If ei hüvita erialase teenuse tõttu tekkinud kahju.

21. Erialaseks teenuseks loetakse teenuseid nagu meditsiini-, veterinaar-, õigusabi-, koolitus-, raamatupidamisteenus, infotehnoloogiateenus, planeeringutega seotud teenused, uuringud, hinnangud, analüüsid, järelevalveteenuse osutamine (sh omanikujärelevalve), projekteerimine, hindamisteenus, finantsalane tegevus jms.