

# Lisatingimused hooneomaniku või -valdaja tsiviilvastutuse kindlustamiseks



TVHHV 20051

IF P&C INSURANCE AS. ÄRIREGISTRI KOOD 10100168

## 1. Üldsätted

- 1.1. Käesolevaid lisatingimusi kohaldatakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustuskohas asuva hoone või korteri omaniku või valdaja tsiviilvastutuse kindlustamiseks eeldusel, et If P&C Insurance AS “Kodukindlustuse tingimuste” või „Eluasemekindlustuse tingimuste” alusel on kindlustatud kindlustuskohas asuv hoone või korter või kodune vara.
- 1.2. Käesolevate lisatingimustega reguleerimata küsimustes lähtutakse If P&C Insurance AS “Kindlustuse üldtingimustest”.
- 1.3. Kindlustusvõtja kohustub tutvustama kindlustatutele kindlustuslepingu tingimusi. Kindlustuskaitse kehtib eeldusel, et kindlustusvõtja ja kindlustatu järgivad kindlustuslepingu tingimustes toodud nõudeid

## 2. Mõisted

- 2.1. Kindlustusandja on If P&C Insurance AS.
- 2.2. Kindlustusvõtjaks võib olla kindlustatu ise või kindlustushuvi omav muu isik.
- 2.3. Kindlustatuks on kindlustuskohas asuva hoone või korteri omanik või valdaja, kusjuures kindlustatuks loetakse ka hoone omaniku või valdaja perekonnaliikmeid või hoone omaniku loal või ülesandel punktis 2.8 nimetatud vara üle tegelikku võimu teostavad füüsilised isikud (majahoidjad, koristajad jms).
- 2.4. Kolmas isik on käesolevate tingimuste kohaselt isik, kes ei ole kahju tekkimise ajal kindlustusvõtja, kindlustusandja või kindlustatu.
- 2.5. Kannatanu on kolmas isik, kellele tekkinud otsese varalise kahju eest on kindlustatu seadusjärgselt vastutav.
- 2.6. Kindlustusobjektiks on kindlustatu varalised kohustused, mis tekivad kindlustusjuhtumi saabumisel kindlustusrisiki tõttu.
- 2.7. Kindlustusjuhtumiks on sündmus, mis leidis aset kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal ja põhjustas kolmandale isikule otsese varalise kahju ja mille hüvitamiseks on kindlustatu vastu esitatud kahjunõue punktis 6.1 ettenähtud tähtaja jooksul.
- 2.8. Kindlustusriskiks on kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus, mis tuleneb kindlustuskohas asuva hoone või korteri või maatüki omanisest või valdamisest.
- 2.9. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus määratletud koht, kus toimunud kindlustusjuhtumi tagajärgede suhtes kehtib kindlustuskaitse.
- 2.10. Kindlustussumma on kindlustusperioodi kindlustusjuhtumite eest makstavate hüvitiste piirmäär.
- 2.11. Otsene varaline kahju on varakahju või isikukahju.
  - 2.11.1. Varakahju on asja kahjustumisest või hävimisest tulenev kahju. Varakahju suuruseks on hävinud vara väärtus või rahasumma, mille võrra asja väärtus vähenes.
  - 2.11.2. Isikukahju on inimese surmast, vigastusest või tervisekahjustusest tulenev kahju. Isikukahju hulka arvatakse kannatanu ravikulud, ajutisest või püsivast töövõimetusel tulenev sissetuleku vähenemine, matusekulud, ülalpidamishüvis vms.

## 3. Kindlustuskaitse kohaldamine ja ulatus

- 3.1. Kindlustusandja tagab kindlustatule kindlustuskaitse kindlustusrisiki tõttu kindlustusperioodi jooksul saanud kindlustusjuhtumi korral.
- 3.2. Kindlustuskaitse kehtib ulatuses, mis vastab Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest tulenevale tsiviilvastutusele.
- 3.3. Solidaarse vastutuse korral kehtib kindlustuskaitse ulatuses, milles kindlustatul ei ole õigust esitada teiste solidaarvõlgnike vastu regressnõudeid.
- 3.4. Kindlustusandja maksab ühe kindlustusperioodi kindlustusjuhtumite eest kindlustushüvitisi mitte üle kindlustuslepingus fikseeritud kindlustussumma. Kindlustuslepinguga võidakse määrata kindlustushüvitiste piirmäär (hüvitislimiit) ka iga kindlustusjuhtumi või kahjunõude kohta.

## 4. Piirangud

- 4.1. Kindlustuskaitse ei kehti kindlustatu vastu esitatud kahjunõuetele, kui kahju tekkis:
  - 4.1.1. kindlustatu äritegevusest, mittetulundusühingutes osalemisest, samuti kindlustatu tegevusest mistahes juriidilise isiku juhtimisorgani liikmena;
  - 4.1.2. kindlustatu poolt sõlmitud lepingute täitmisest, mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest;
  - 4.1.3. tähtaegadest, kokkulepetest, eelarvetest mittekinnipidamisest; samuti leppetrahvist (sh viivisest, trahvist), intressidest jms. karistusliku iseloomuga sanktsioonidest;
  - 4.1.4. seaduslike eeskirjade ja kohustuste tahtlikust rikkumisest;
  - 4.1.5. veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemi avarii tagajärjel, kui nimetatud süsteemi vanus on üle 20 aasta;
  - 4.1.6. võõrale varale, mis oli kindlustatu seaduslikus või ebaseaduslikus valduses (nt mida ta üüris, rentis, laenas või mis oli hoiulepingu objektiks);
  - 4.1.7. majavammist, ehitise vajumisest, rammimistöodega kaasnevatest põrutustest;
  - 4.1.8. lõhkamistödest või lõhkeainete valest hoidmisest kindlustatu või kindlustusvõtja poolt;
  - 4.1.9. keskkonna (maapinna, õhu, vee) saastamisest;
  - 4.1.10. põhjusel, et kindlustatu ei kõrvaldanud võimalikult kiiresti ohtlikke olukordi, mille kõrvaldamiseks ta oli kohustatud. Ohtlikuks loetakse olukord, mis soodustab või võib soodustada kahju tekkimist.
- 4.2. Kindlustusandja ei hüvita:
  - 4.2.1. kahjunõudeid kindlustussummat ületavas osas;
  - 4.2.2. kindlustatu poolt tahtlikult tekitatud kahju;
  - 4.2.3. kahju, mis tekkis kindlustatule endale või isikule, keda punkti 2.4 kohaselt ei loeta kolmandaks isikuks;
  - 4.2.4. kaudset varalist kahju, sh saamata jäänud tulu, mida kannatanu oleks saanud tulevikus, kui rikkumist tema suhtes poleks aset leidnud, ning mittevaralist (sh moraalset) kahju;
  - 4.2.5. avalik-õiguslikest trahvinõuetest, sanktsioonidest, avalik-õiguslikest kitsendustest ja koormistest tekkinud kulutusi ja kohustusi;
  - 4.2.6. kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse raames;
  - 4.2.7. kahju, mis ei kuulu hüvitamisele Eesti Vabariigis kehtiva seaduse alusel, kuigi kindlustatu on selle kannatanule hüvitanud või kohustunud hüvitama.
- 4.3. Kindlustusandjal on õigus mitte hüvitada kahju, mille suhtes on kindlustatu vastutav kui hoone kaasomandisse kuuluva mõttelise osa omanik või valdaja.

## 5. Käitumine kahjujuhtumi korral

- 5.1. Kindlustusvõtja on kohustatud tagama kindlustusandja informeerimise viivitamatult, kuid mitte hiljem kui ühe nädala jooksul kirjalikult:
  - 5.1.1. igast kahjujuhtumist, mis võib kaasa tuua kolmanda isiku kahjunõude kindlustatu vastu;
  - 5.1.2. igast kindlustatu vastu esitatud kahjunõudest.
- 5.2. Kindlustusvõtja (kindlustatu) on kohustatud kindlustusandjat viivitamatult informeerima kahjujuhtumi asjaolude selgitamiseks läbiviidavast juurdlusest, määratud trahvidest, hoiatustest, samuti kindlustatule esitatud kohtukutsest või kutsest haldusõigusrikkumise asja arutamisele jms, seda ka juhul, kui kahjujuhtumist on kindlustusandjat juba teavitatud.
- 5.3. Kindlustusvõtja (kindlustatu) on kohustatud oma võimaluste piires kõrvaldama või vähendama tekkinud kahju, järgides seejuures kindlustusandja korraldusi ning tegema kõik vajalikud toimingud kahju ulatuse väljaselgitamiseks. Ta peab esitama kindlustusandjale täielikud ja tõepärased andmed kahju kohta, teavitama teda kõikidest kahjuga seotud asjaoludest ja üle andma kõik kahjujuhtumit iseloomustavad materjalid.
- 5.4. Kui kahjunõue esitatakse kohtu kaudu, peab kindlustusvõtja või kindlustatu võimaldama kindlustusandjal osaleda kohtuprotsessis, andma täielikud volitused kindlustusandja poolt määratud esindajale ja esitama kindlustusandja arvates vajalikud selgitused.
- 5.5. Kindlustusvõtjal või kindlustatul ei ole ilma kindlustusandja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust kahjunõuet osaliselt ega täielikult tunnistada või rahuldada. Selle nõude eiramisel vabaneb kindlustusandja hüvitamiskohustusest.

## 6. Kindlustusandja kohustused kahjujuhtumi saabumisel

- 6.1. Kindlustusandjal on kohustus käsitleda ja hüvitada ainult neid kahjunõudeid, mis on esitatud kindlustatu vastu kindlustusperioodi jooksul või kahe aasta jooksul selle kindlustusperioodi lõppemisest, mil kahjujuhtum aset leidis, eeldusel, et juhtumist on kindlustusandjat õigeaegselt teavitatud.
- 6.2. Kolmanda isiku poolt kindlustatu vastu kahjunõude esitamise korral kindlustusandja:
  - 6.2.1. kontrollib kahjunõude aluseks olevaid asjaolusid;
  - 6.2.2. lükkab alusetu kahjunõude tagasi;
  - 6.2.3. hüvitab kindlustatule kindlustuslepinguga sätestatud ulatuses kahjunõude rahuldamisest tuleneva varalise kahju.
- 6.3. Kindlustusandja kohustub kahjunõude tunnistamise või nõude tagasilükkamise otsuse vastu võtma kahe nädala jooksul alates kõigi otsuse langetamiseks vajalike dokumentide kättesaamise päevast.
- 6.4. Kahjunõude tunnistamisel on kindlustusandja kohustatud kahju hüvitama ühe nädala jooksul alates vastava otsuse vastuvõtmise päevast.

## 7. Hüvitamise printsiibid

---

- 7.1. Kui kindlustatu ja kannatanu või tema õigusjärglase vahel tekib kindlustusjuhtumi asjaolude suhtes kohtulik vaidlus, kannab kindlustusandja kohtuliku vaidlusega kaasnevad kulutused, mis on tehtud kindlustusandja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.2. Kindlustussummat ei vähendata kindlustusjuhtumi käsitluskulude, sh kohtukulude võrra.
- 7.3. Kui kindlustusjuhtumist tulenev kahjunõue ületab kindlustussumma või selle järelejäänud osa, kannab kindlustusandja kohtukulud ulatuses, mis vastab kindlustussumma või selle järelejäänud osa ja kahjunõude suhtele.
- 7.4. Kindlustusandja ei kanna kohtukulusid, mis on tekkinud pärast kindlustussumma täielikku väljamaksmist.
- 7.5. Kindlustusandja hüvitab kindlustatu vastu esitatud kindlustusjuhtumist tulenevad seadusjärgsed kahjunõuded eeldusel, et kindlustusvõtja või kindlustatu on kindlustusandjat juhtumi toimumisest teavitanud vastavalt punktile 5.1.
- 7.6. Kindlustusandja on kohustatud hüvitama kahjunõuded ka juhul, kui kindlustusvõtja või kindlustatu ei ole tähtaegselt täitnud punktist 5.1 tulenevaid kohustusi, kuid kui kohustuste mittetäitmine toimus ettevaatamatuse tõttu või ilma kindlustusvõtja ja kindlustatu süüta. Kindlustusandja vabaneb käesolevas punktis nimetatud kohustusest ühe aasta möödumisel kindlustusjuhtumi toimumisest.

