



# Ifi kodukindlustuse Minipaketi tingimused

TH-M-20201



Helista meile numbril 777 1211 või vaata lisaks if.ee

# Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tingimuste kasutamine .....  | 3  |
| Kindlustuskoht .....   | 3  |
| Kindlustusjuhtumid .....   | 3  |
| Üldised välistused .....   | 6  |
| Ohutusnõuded .....   | 8  |
| Hooned .....   | 9  |
| Vara, mis ei ole kindlustatud .....  | 10 |
| Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma .....   | 10 |
| Korteri siseviimistlus .....   | 10 |
| Siseviimistluse kindlustuväärtus .....   | 10 |
| Kodune vara .....  | 10 |
| Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine .....   | 11 |
| Koduse vara hüvitise arvutamine .....  | 12 |
| Kindlustussumma ja omavastutus .....   | 13 |
| Kahju hüvitamise viisid .....  | 13 |
| Lisa 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse<br>kindlustamine ..... | 13 |
| Lisa 2. Kindlustussummad .....   | 14 |

# Ifi kodukikindlustuse Minipaketi tingimused

TH-M-20201

Teie ees on Ifi "Kodukindlustuse Minipaketi tingimused", mis on kindlustuslepingu oluline osa. Palun võtke endale aega ja lugege kindlustustingimused läbi. Kui Teile jääb lugedes midagi arusaamatuks, helistage Ifi Kindlustustelefonil 777 1211 või astuge läbi Ifi büroost. Meil on heameel Teie küsimustele vastata. Kui soovite kiiresti liikuda Teid huvitava peatükini, klõpsake sisukorra pealkirjal.

## Tingimuste kasutamine

1. "Kodukindlustuse Minipaketi tingimusi" kasutatakse koos If P&C Insurance AS-i (edaspidi If) "Kindlustuse üldtingimustega". See tähendab, et edaspidi toodud õigused ja kohustused kehtivad täiendavalt "Kindlustuse üldtingimuste" õigustele ja kohustustele, teineteist välistamata.

### Hoone, rajatise, korteri taastamise kohustus

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 173 - 177).

## Kindlustuskoht

3. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud kindlustusobjekti aadress, kus kindlustuskaitse kehtib.

## Kindlustusjuhtumid

### Tulekahju

4. Kindlustusjuhtum on:
  - 4.1. väljaspool küttekollet leviv tuli või sellest tingitud tahm, suits, kustutustegevus;
  - 4.2. pikselöögist tekkinud silmnähtavad mehaanilised purustused või tulekahju;
  - 4.3. plahvatus, mis tekitab purustusi või tulekahju;
  - 4.4. mehitatud õhusõiduki (sh lennuk, kopter), selle osade või lasti allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju;
  - 4.5. drooni allakukkumine, mis tekitab purustusi või tulekahju.
5. Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.

### Rahe või tuul üle 18 m/s

6. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine, kui selle põhjustas rahe või tuul üle 18 m/s, sealhulgas sellest tingitud jää liikumine või üleujutus.
7. Kindlustusjuhtum on sademete tungimine hoonesse läbi avade, mis tekkisid tuulest üle 18 m/s tingitud purustuste tõttu.

### Ehitusvigade kindlustuskaitse

8. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine, ebakvaliteetne töö, vead projekteerimisel.
9. Kui ehitusvea tõttu toimus kindlustusjuhtum, hüvitab If ehitise kvaliteetsetele osadele tekkinud kahju kindlustuslepinguga ettenähtud juhtudel ja ulatuses.
10. If ei hüvita ehitusveast tingitud kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“

Näide: Kui vesi tungib hoonesse läbi katuse ehitusvea tõttu, ei hüvita If kahju, sest tegemist on üldise välistusega.

Näide: Kui hoone vajuks viltu ehitusvea tõttu, ei hüvita If kahju, sest tegemist on üldise välistusega.

11. Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.

Näited.

- Kipsplaadid hallitavad, niiskuse põhjuseks on kuivatamata puidu kasutamise roovituses. If hüvitab kipsplaadi vahetamise kulu, kuid ei hüvita ebakvaliteetse roovituse asendamist.
- Hüdroisolatsiooni ei paigaldatud. Seetõttu tungis niiskus läbi konstruktsiooni ja kahjustas parketti. If hüvitab parketi taastamise kulu. If ei hüvita hüdroisolatsiooni paigaldamist, sh konstruktsioonide avamine ja sulgemine.
- Ehitajad panid soojustuse lohakalt. Kulutusi seinte avamiseks, sulgemiseks ja täiendava soojustuse paigaldamiseks ei hüvitata.
- Ehitajad tegid tööd lohakalt, krohv hakkas kooruma. Seinte puhastamise ja uuesti krohvimise kulu ei hüvitata.

### **Ehitustöö tehti vähem kui 5 aastat tagasi**

12. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti kuni 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
- 12.1. ehitaja oli töö tegemise ajal registreeritud majandustegevuse registris (tegevusala: ehitamine) ja ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud või
  - 12.2. kahju põhjustanud ehitustöö tehti enne hoone omandamist ja selle ehitustöö tegemiseks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei olnud ehitamist keelanud.
13. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut, ehitusteatis või majandustegevuse registri registreeringut ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

### **Ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi**

14. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea korral kindlustusjuhtumi tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
- 14.1. ehitustöök oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud sõltumata sellest, kes ehitustöö teostas (nt majaomanik ehitas ise).
15. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

### **Kahju ehitustööde käigus**

16. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.

### **Rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse**

17. Kindlustatud hoone või korteriga samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, torustik jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m<sup>2</sup> on automaatselt kindlustatud, v.a järgmises punktis toodud juhul. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m<sup>2</sup>) ei märgita kindlustuslepingusse.
18. Tuulegeneraatorid ja hoonega ühendamata päikesepaneelid ei ole kindlustatud.
19. Kõigi kindlustuskohas asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on:
- 19.1. 10% samal maatükil asuvate Ifis kindlustatud hoonete taastamisväärtuste summast;
  - 19.2. 10% Ifis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest.
- Näide. Sauna taastamisväärtus on 20 000 eurot, eluhoone taastamisväärtus on 180 000 eurot. Kõigi samal maatükil asuvate rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma kokku on 20 000 eurot.
20. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kui kindlustuskohas asuv eluhoone või korter.
21. Kui eluhoone või korter on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

### **Soojuspumbad ja küttesüsteemid**

22. Soojuspumba ja küttesüsteemide osad, mis ei ole hoone külge kinnitatud, on kindlustatud rajatisena.
23. Hoone külge kinnitatud soojuspumba ja küttesüsteemide osad on hõlmatud hoone kindlustusega.

### **Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse**

24. Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
25. Kindlustusjuhtum on üüripinna elamiskõlbmatuks muutumine sellise kindlustusjuhtumi tõttu, mille vastu see korter või hoone on kindlustatud.
26. If hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu saamata jäänud üüri aja eest, mil üüripind oli elamiskõlbmatu, kuid mitte rohkem kui 6 kuu eest. Omavastutust ei ole.
27. Saamata jäänud üüri arvutamise aluseks on kindlustusjuhtumi ajal kehtinud üür. Kindlustusvõtja peab tõendama üüri suurust. Kui kindlustusvõtja ei esita Ifile tõendeid üüri suuruse kohta, on Ifil õigus lähtuda hüvitise määramisel eksperdi poolt hinnatud üürist.
28. Ifil on õigus hüvitist vähendada, kui üüripinna taastamine lükkub edasi kindlustusvõtja või kindlustatu tõttu.
29. If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

### **Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse**

30. Üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse kehtib, kui see on lepingus märgitud.
31. Kindlustusjuhtum on üürniku ja/või temaga alaliselt koos elavate pereliikmete poolt kindlustusobjektile (sh kindlustatud kodusele varale) tahtlikult või raske hooletuse tõttu tekitatud kahju erinevalt punktides 52 ja 69 sätestatust.
32. Lühiajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist kuni 30 päeva järjest. Pikaajaliseks üüriks loetakse kindlustusobjekti kasutamist rohkem kui 30 päeva järjest.

33. Lühiajalise üüri korral on käesoleva kindlustuskaitse kindlustussumma 15 000 eurot.

34. If ei hüvita kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“.

### **Kaasasoleva vara kaitse**

35. Kaasasoleva vara kaitse kehtib, kui poliisile on märgitud kaasasoleva vara kaitse 2000 euro väärtuses.

36. Kodune vara on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu või tema pereliikmega kaasas kogu maailma piires, v.a droonid, mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 2000 eurot.

37. Kaasas olev kodune vara hüvitatakse samadel tingimustel nagu kindlustuskohas asuv kodune vara.

38. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja lapsi, kes elavad kindlustusvõtja ja/või kindlustatuga alaliselt samas majapidamises.

### **Jää ja lume raskuse kindlustuskaitse**

39. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumine jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms). If maksab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral hüvitist ainult esimese kindlustusperioodil toimunud kahju eest.

### **Passi, ID-kaardi, juhiloa vargus, röövimine, kaotamine**

40. Kindlustusvõtja või tema pereliikme (vt p 38) passi, isikutunnistuse (ID-kaardi) või juhiloa varguse, röövi või kaotamise korral hüvitab If riigilõivu ilma omavastutuseeta.

41. Passi, isikutunnistuse või juhiloa varguse kindlustuskaitse kehtib Euroopa Liidus, Suurbritannia ja Põhja-Iirimaa Ühendatud Kuningriigis, Norras, Islandil, Liechtensteinis ja Šveitsis.

### **Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga**

42. Koduabi kindlustus kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga kindlustuslepingus märgitud.

43. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabi- ja kahjuennetava abi teenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.

44. Koduabikindlustus ja kahjuennetava abi kindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.

45. Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).

46. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka „Üldisi välistusi“.

### **Telefoninõustamine**

47. Ifi Kindlustustelefonilt 777 1211 antakse Teile nõu, kuidas kodus tekkinud äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral käituda ja võimalusel suurem kahju ära hoida.

### **Abi veeavarii korral**

48. Kindlustusjuhtum on vedeliku või auru tungimine kindlustuskohta püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkilise ja ettenägematu purunemise tõttu.

49. Koduabi osutab veeavarii kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

49.1. avariiteenuse osutaja kohtaletulék sündmuspaika;

49.2. lekke peatamine;

49.3. kahju põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu kindlustuskohas.

50. Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

### **Õnnetuse tagajärgede ajutine parandamine**

51. Kindlustusjuhtum on kodukindlustusega kindlustatud objekti kahjustumine alltoodud põhjusel:

51.1. tulekahju, plahvatus, pikselööök;

51.2. rahe või tuul;

51.3. üleujutus, kui kindlustuskohas ei ole esinenud üleujutust viimase 10 aasta jooksul;

51.4. tuulest põhjustatud üleujutus;

51.5. paduvihm (üle 30 mm tunnis või üle 50 mm 12 tunni jooksul);

51.6. puu, posti vms eseme kukkumine;

51.7. akna- või ukseklaasi purunemine;

51.8. kindlustuskohta sissemurdmine kolmanda isiku poolt;

51.9. maismaasõiduki otsasõit, kui seda juhtis kolmas isik;

51.10. vara tahtlik kahjustamine või hävitamine kolmanda isiku poolt.

52. Kolmandaks isikuks loetakse käesolevates kindlustustingimustes inimest, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elanik (sh üürnik), omanik või külaline. Samuti ei loeta kolmandaks isikuks inimest, kes viibib kindlustuskohas kindlustusvõtja ja/või kindlustatu

teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms).

53. Koduabikindlustus osutab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

53.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

53.2. kindlustusobjekti ajutine parandamine, katmine või tugevdamine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite mõju ja kahju suurenemise eest.

#### **Abi lukurikke korral**

54. Kindlustusjuhtum on kindlustuskoha luku rike või luku rikkumine kolmandate isikute (vt p 52) poolt, sh sissemurdmisel või sissemurdmise katsel. Koduabikindlustus osutab lukurikke kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:

54.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;

54.2. luku parandus või vahetus.

#### **Kindlustuskoha füüsiline valve**

55. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus, mille tõttu kindlustuskoha uksi või aknaid ei ole võimalik turvaliselt sulgeda (aken on puruks löödud, lukk on rikkis jms). Samuti on kindlustusjuhtum hoone äkiline ja ootamatu kahjustumine, mille tõttu on kolmandal isikul (vt p 52) võimalik kindlustuskohta pääseda (tulekahju, tormikahjustus jms).

56. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

#### **Ajutise elukoha leidmine ja kolimine**

57. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus (tulekahju, plahvatus, torm, üleujutus jms), mille tagajärjel on kindlustuskohas asuv alaline eluruum muutunud elamiskõlbmatuks.

58. Kindlustusjuhtumi korral korraldab koduabikindlustus ajutise elukoha leidmise ja kolimise ajutisse elukohta. Ajutine elukoht leitakse vastavalt rikutud või hävinenud eluruumi asukohale, suurusele ja kvaliteedile.

#### **Kahjuennetav abi**

59. Kahjuennetava abi kindlustuskaitse kehtib, kui koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga on lepingus märgitud.

60. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumise reaalse ohu tekkimine, mis on seotud alltoodud põhjustega:

60.1. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkiline ja ettenägematu purunemine või ummistus;

60.2. tulekahju, plahvatus, pikselöök;

60.3. rahe või tuul;

60.4. puu, posti vms eseme kukkumine.

61. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

62. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.

Näide. Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot.

Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

#### **Tegutsemine koduabi ja kahjuennetava abi kindlustusjuhtumi korral**

63. Kindlustusjuhtumi korral tuleb helistada viivitamatult Kindlustustelefonil 777 1211. Ifile tuleb teatada kindlustuskoha täpne aadress ja kindlustusvõtja nimi, mis juhtus, millist abi on vaja.

64. Kindlustusvõtja peab tagama ligipääsu kindlustuskohta, võimaldama kindlustuskoha ülevaatamist, kahju põhjuse kindlakstegemist ja kõrvaldamist.

#### **Üldised välistused**

65. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. Kahju tekkimist välistustes toodud asjaoludel ei loeta kindlustusjuhtumiks.

#### **Tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga**

66. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.

67. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

68. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

#### **„Kindlustuse üldtingimuste“ välistused**

69. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

## Vedeliku või auru sissetungimine hoonesse

70. If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse:

70.1. läbi seinu, katuse, vundamendi või muude hoone konstruktsioonide;

70.2. väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu;

70.3. läbi hoone tehnosüsteemide.

71. If hüvitab kahju tuulest üle 18 m/s tingitud üleujutuse korral.

## Kahju põhjustanud tehnosüsteem

72. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu.

## Jää liikumine

73. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet).

If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s.

## Üleujutus

74. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s.

## Elektrihäired

75. If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju.

## Lõhkeaine mittenõuetekohane hoidmine ja lõhkamistööd

76. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

## Õiguspärane lammutamine

77. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.

## Garantii, muu kindlustusleping, kohustuslik kindlustus

78. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii, sh ehitusgarantii, mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel, kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel).

## Ebakvaliteetne kindlustusobjekt

79. If ei hüvita, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

## Maalihe, pinnase liikumine

80. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

## Aegamööda tekkinud kahjud

81. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

Näited. Hoone põrand mädaneb tilkiva vee tagajärjel. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

## Hoone vajumine, kerkimine, paisumine, liikumine

82. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

## Kondensaatvesi

83. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms).

## Tuvastamata vara

84. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

## Kaudsed kahjud ja kulud

85. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

## Keskkonnareostus

86. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

## Koduloomad, linnud, putukad

87. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

## Hooldustööd ja pisivead

88. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).

89. If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms).

## Kindlustusobjekti mitte-sihipärane kasutamine

90. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

## Lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetööd

91. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

## Elektrilised või mehhaanilised rikked või kulumine

92. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu kindlustusjuhtum.

Näited. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju.

Seadme lüliti on tihedast kasutamisest ära kulunud ja murdub. If ei hüvita kahju.

## Ebasobivad kaitsmed

93. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

## Ohutusnõuded

### Üldnõuded

94. Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid.

95. Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule.

96. Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

### Lahtise tule kasutamine

97. Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehitisest või kergesti süttivast materjalist ohutul kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m.

### Suitsulõõride ja korstnate puhastamine

98. Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas. Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik.

99. Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt.

### Elektritööd

100. Elektritöid võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed.



## Tuleohtlikud tööd

101. Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.

## Kütteseadmed ja suitsutorud

102. Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud.

103. Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses.

104. Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti, tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebatavaline kuumenemine, söestumine jms).

105. Küttepuid vm kütet ei tohi hoida küttekoldes ajal, mil tuld ei tehta.

## Elektrijuhtmete paigaldamine

106. Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.

## Tuleohtlikate jäätmete järelvalveta

107. Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohtlikat järelvalveta või usaldada alaealiste hoolde.

## Tuletikkude ja süütevahendite hoidmine

108. Keelatud on tuletikkude ja muude süütevahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.

## Torustiku külmumise vältimine

109. Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

## Akende ja uste sulgemine

110. Kindlustuskohast lahkudes või enne magama jäämist tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad nii, et kolmas isik (vt p 52) hõlpsalt sisse ei pääseks.

111. Võtite ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul (vt p 52) neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelvalveta jäetud jope taskusse.

112. Võtme kaotamisel või sattumisel võõrasse ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutuseta.

## Signalisatsioon

113. Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

## Vara hoidmine kasvuhoones

114. Kasvuhoones tohib hoida asju, mille väärtus on kuni 200 eurot.

## Hooned

### Hoone

115. Hoone kindlustus hõlmab hoone olulisi osi (hoone põhikonstruktsioonid, siseviimistlus, sisseehitatud mööbel, sisseehitatud tehnika, sanitaartehnika, signalisatsiooniseadmed, ahjud, hoones asuv saun jms).

116. Samuti hõlmab hoone kindlustus katusele või välisseinale kinnitatud antennid ja tehnosüsteemide osi (ventilatsiooni-, küttesüsteemi osad, elektrikliidid jms).

117. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:

117.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahtimonteeritud osad jms);

117.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutehnika, vaibad, valgustid, mööbel (v.a sisseehitatud mööbel, sisseehitatud tehnika).

118. Eelmises punktis nimetatud vara võib lfi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

### Ridaelamu

119. Ridaelamu või kaksikelamu boksi korral on kindlustatud selle siseviimistlus ja ehitise osad boksi piires kuni naaberboksi siseviimistluseni (sh kaasomandis olevad ehitise osad).

## Vara, mis ei ole kindlustatud

120. Vara, mis ei ole kindlustatud, on:
- 120.1. kaev (sh puurkaev, purskkaev), kaevuvesi;
  - 120.2. kilekasvuhooned;
  - 120.3. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;
  - 120.4. muru, puud ja pöösad, rohttaimed;
  - 120.5. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

## Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma

121. Hoone kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud) ilma amortisatsiooni arvestamata.
122. Kui kindlustuslepingus on kindlustusobjekt kindlustatud jääkväärtusele, siis erinevalt eelmisest punktist on kindlustusväärtuseks amortisatsiooni võrra vähendatud taastamisväärtus.
123. Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma määratakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja poolt esitatud andmete (sh hoone üldpindala) alusel.
124. Hoone üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, keldrite, lodžade, rõdude, verandade, terrasside ja hoonega ühendatud auto varjualuste põrandapindade summa.
125. Soojuspumbad ja küttesüsteemid, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 153 toodud tabelile.
126. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

## Korteri siseviimistlus

127. Siseviimistluseks on korteri osad, mida saab muuta või eemaldada nii, et ei kahjustata hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalikke konstruktsioone ega teiste kaasomanike huve ning hoone väline kuju ei muutu.
128. Siseviimistluseks on näiteks:
- 128.1. tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid;
  - 128.2. mittekanndvad vaheseinad;
  - 128.3. sisseehitatud puuküttega ahjud, pliidid, kaminad;
  - 128.4. sanitaartechnika; korteris asuv saun;
  - 128.5. korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;
  - 128.6. korteris asuv keskküttetorustik ja radiaatorid;
  - 128.7. ainult kindlustatud korterit teenindavasoojuspumba osad sõltumata sellest, kas need asuvad korteris või väljaspool korterit;
  - 128.8. korteri ukсед ja aknad;
  - 128.9. rõdu, v.a rõdu ebaseaduslikud juurdeehitused (nt ilma ehitusloata kinni ehitatud rõdu);
  - 128.10. lukustatud panipaik, mis asub korterelamus ja kuulub korteri juurde.
129. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuvate korterite kindlustamise reeglid on Lisas 1.

## Korterelamu mõttelise osa kindlustamine

130. Mõtteline osa korteriomandist on kindlustatud, kui kindlustuslepingus on nii märgitud. Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kanndvad seinad ja vahelaed, trepikojad, korterelamuga samal maatükil asuvad rajatised.
131. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.
- Näide. Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korteriomaniku osa kahjust on 2500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab  $2500 - 200 = 2300$  eurot.

## Siseviimistluse kindlustusväärtus

132. Siseviimistluse kindlustusväärtuseks ja kindlustussummaks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus ilma amortisatsiooni arvestamata.
133. Kindlustusväärtuse määramisel lähtutakse muu hulgas korteri üldpindalast. Korteri üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, lodžade, rõdude, verandade ja terrasside põrandapindade summa.
134. Kui korterelamu mõtteline osa on kindlustatud, siis sisaldab siseviimistluse kindlustusväärtus ja kindlustussumma korteriomanikule kuuluva mõttelise osa kindlustusväärtust.

## Kodune vara

135. Koduseks varaks on kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (kodelektroonika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms). Ehitusmaterjalide kindlustussumma on 3000 eurot.

136. Koduse varana ei ole kindlustatud:

- 137.1. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;
- 137.2. vara, mis on ajutiselt kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses kuni 30 päevaks, sh renditööriistad jms
- 137.3. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefoniid;
- 137.4. üle 48 kuu vanused laua- ja sülearvutid ning fotokaamerad. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti;
- 137.5. sularaha, väärtpaberid;
- 137.6. dokumendid, käsikirjad, joonised;
- 137.7. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;
- 137.8. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;
- 137.9. lõhkeaine;
- 137.10. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;
- 137.11. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;
- 137.12. korterelamu hoovis asuv vara
- 137.13. korterelamu ühiskasutuses olevas trepikojas, garaažis, pööningul või keldris asuv vara, v.a. jalgratas, lapsevanker või ratastool.

## Hoones asuvad asjad

137. Kui kindlustuskohaks on hoone, on kindlustatud vara, mis asub hoones (sh kõrvalhoonetes). Hoonest väljas asuv vara ei ole kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

138. Kõrvalhoones asuva koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.

## Korteris asuvad asjad

139. Kui kindlustuskohaks on korter, on kindlustatud korteri eluruumides asuv vara. Kui vara asub mujal, siis ei ole see kindlustatud (sh rõdul ja terrassil asuv vara).

## Esemegruppidega kindlustatud kodune vara

140. Kodust vara saab kindlustada esemeid kindlustuslepingus eraldi loetledes või esemegruppidega. Igal esemegrupil on oma kindlustussumma.

141. Eraldi loetletud esemete kindlustussummad ei sisaldu esemegrupi kindlustussummas.

## Koduse vara kindlustusväärtus

142. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a punktides 143 - 144 toodud juhtudel. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmiseks vajalik rahasumma.

143. 24 – 48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

144. Järgmiste esemete kindlustusväärtuseks on alati turuväärtus: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

## Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine

### Lammutamine ja taastamine

145. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.

146. Soojuspumpade ja küttesüsteemide kahjusumma arvutatakse alati vastavalt punktile 153.

### Õigusaktidega kehtestatud nõuetest tulenevad lisakulud

147. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.

Näide. Hoonel oli eterniitkatust, mis hävis tules. Muinsuskaitse ei luba paigaldada uut eterniitkatust, peab olema kivikatust. If hüvitab kivikatuse ehitamise kulu.

148. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitse nõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

### Projekteerimiskulu

149. Projekteerimiskuludeks loetakse kulutusi ehitusloa ja kasutusloa väljastamiseks (riigilõivud, projekti koostamise kulu jms).

150. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusluba või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusluba olema.

151. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

## Hüvitamine jääkväärtuse korral

152. Kui kindlustuslepingus on kindlustusobjekt kindlustatud jääkväärtusele, siis vähendatakse hüvitatavat kahju vastavalt amortisatsioonile (kulumile).

## Soojuspumbad ja küttesüsteemid

153. Soojuspumba ja küttesüsteemi, v.a. tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

| Vanus        | Amortisatsioon |
|--------------|----------------|
| 0-4 aastat   | 0%             |
| 5- 10 aastat | 50%            |
| Üle 10 aasta | 100%           |

Eeltoodud amortisatsiooni ei rakendata soojuspumba või küttesüsteemi välise tulekahju korral.

154. Soojuspumba ja küttesüsteemi vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

## Alakindlustus

155. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

156. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

## Koduse vara hüvitise arvutamine

157. Koduse vara hüvitamisel ei rakenda If alakindlustuse sätteid.

## Vara on võimalik remontida

158. Kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud).

## Vara ei ole võimalik remontida

159. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, arvutatakse kahjusumma punktide 160 - 164 järgi.

160. Tabelis loetlemata eseme kahjusummaks on:

160.1. kuni viie aasta vanuse eseme puhul taassoetamisväärtus;

160.2. viie ja enama aasta vanuse eseme puhul turuväärtus.

161. Tabelis loetletud esemete kahjusummaks on eseme vanusele vastav protsent uhiuue eseme hinnast.

162. Eseme vanus arvutatakse täisaastates olenemata sellest, mis kuus ese valmistati või soetati.

| Eseme vanus aastates   | 0   | 1   | 2   | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | üle 9 aasta |
|--|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|-------------|
| Jääkväärtus ehk % uhiuue eseme hinnast                                   |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |             |
| Mööbel, vaibad   | 100 | 100 | 100 | 100 | 95 | 90 | 80 | 70 | 65 | 60 | 50          |
| Karunahad, kellad, muusikainstrumendid, prillid                          | 100 | 100 | 100 | 100 | 95 | 90 | 85 | 80 | 70 | 60 | 50          |
| Elektroonika (v.a. laua- ja sülearvutid ning fotokaamerad), köögitehnika | 100 | 100 | 100 | 90  | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 35 | 30          |
| Sporditarbed   | 100 | 100 | 100 | 80  | 70 | 60 | 50 | 40 | 35 | 30 | 30          |
| Riideesemed, jalanõud  | 100 | 100 | 70  | 55  | 40 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30          |
| Optilised seadmed, videotehnika, nende varuosad ja detailid              | 100 | 100 | 70  | 60  | 50 | 45 | 40 | 30 | 30 | 30 | 30          |
| Eelnevalt nimetatud esemed majapidamises                                 | 100 | 100 | 80  | 60  | 50 | 45 | 40 | 35 | 30 | 30 | 30          |

163. 24 – 48 kuu vanuste laua- ja sülearvutite ning fotokaamerate puhul on kahjusummaks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.

164. Esemed, mille kahjusummaks loetakse alati turuväärtus, on: registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid, maastikusõidukid ja põllumajandusmasinad ning nende haagised, nende varuosad ja detailid, kujutava kunsti teosed (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemed, relvad, kollektsioonid, ehted ja muud väärisesemed.

## Kindlustussumma ja omavastutus

165. Hüvitise määramisel lahutatakse kindlustustingimuste alusel arvatud kahjusummast omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.
166. Maksimaalne hüvitis ühe kindlustusjuhtumi eest on kindlustussumma miinus omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastust ei ole.
- Näited. Kui kodune vara on kindlustatud esemegruppina ja sama grupi esemete kahjusumma on suurem kui selle grupi kindlustussumma, hüvitab If esemegrupi kindlustussumma, millest lahutatakse omavastutus.
167. Kui eraldi loetletud eseme kahjusumma on suurem kui selle eseme kindlustussumma, loetakse kahjusumma võrdseks selle eseme kindlustussummaga.
168. Hüvitise maksmisel kindlustussumma ei vähene.
169. Kui ühel ajal samas kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju mitmele Ifis kindlustatud kodukindlustuse kindlustusobjektile, rakendatakse ühte suurimat omavastutust.
170. Kui omavastutuse rakendamine eraldi kindlustusobjektide kaupa on kindlustusvõtjale soodsam, rakendatakse kindlustusvõtjale soodsamat lahendust.
171. Omavastutust ei rakendata, kui kindlustatud hoonest, rajatisest või korterist on hävinenud üle 50%.

## Kahju hüvitamise viisid

172. Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

### Hüvitise ettemakse

173. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.
174. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.
175. Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvatud hüvitis.
- Näide. Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on  $(100\ 000 - 70\ 000) = 30\ 000$  eurot, mille If maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab If hoone taastamisel.
176. Ettemakse arvutamisel ei arvestata teisi kinnisasja turuväärtust vähendavaid asjaolusid (turuhinna loomulik muutumine, hüpoteegi seadmine pärast kindlustusjuhtumit jms).
177. If maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.

## Lisa 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine

178. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustusobjektiks kindlustuslepingus märgitud korteri siseviimistlus.
179. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustatuks üksnes kindlustuslepingus märgitud kaasomanik. Teised kaasomanikud ei ole kindlustatud ja neil ei ole õigust saada hüvitist.
180. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kahjusumma suuruseks on selle taastamiseks vajalik rahasumma.

### Korterelamu mõttelise osa kindlustamine koos siseviimistlusega

181. Kui kindlustuslepingus on märgitud mõttelise osa kindlustamise kohta, on koos korteri siseviimistlusega kindlustatud ka kindlustatule kuuluv mõtteline osa hoonest, mida ei loeta siseviimistluseks.
182. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kaasomandis olevate hoone osade taastamise kuludest.
- Näide. Hoones on kaks võrdse suurusega korterit. Iga korteriomaniku mõttelise osa suurus on 1/2. Katus hävib tulekahjus. Taastamise kulu on 20 000 eurot, sellest kindlustatu osa on 10 000 eurot. Omavastutus on 200 eurot. Kindlustushüvitise suuruseks on  $10\ 000 - 200 = 9800$  eurot.

## Lisa 2. Kindlustussummad

Tabelis on kokkuvõte rakendatavatest kindlustussummadest, kohaldatakse ka poliisil märgitud kindlustussummasid.

| Objekt või kindlustuskaitse                     | Kindlustussumma   | Viide kindlustustingimuste punktidele |
|---|---|---------------------------------------|
| Rajatised ja väikehooned                        | 10% samas kindlustuskohas asuvate l'fis kindlustatud hoonete taastamisväärtuste summast<br>10% l'fis kindlustatud korteri siseviimistluse taastamisväärtusest | 19                                    |
| Üürniku tekitatud kahju lühiajalise üüri korral | 15 000 eurot  | 33                                    |
| Koduse vara kindlustuskaitse väljas             | 2000 eurot  | 36                                    |
| Kahjuennetav abi                                | 100 eurot   | 61                                    |
| Ehitusmaterjalid                                | 3000 eurot  | 135                                   |
| Kõrvalhoones asuv vara                          | 10% koduse vara kindlustussummast   | 138                                   |