

Условия страхования строительных и монтажных работ



TCAR-20111-EST

АО IF P&C INSURANCE. КОД ПО КОММЕРЧЕСКОМУ РЕГИСТРУ 10100168

Неофициальный перевод.

В случае споров в толковании данных условий исходят из текста условий страхования на эстонском языке

Общие положения

ПРИМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ

1. Настоящие условия применяются совокупно с «Общими условиями страхования» АО If P&C Insurance.
- 1.1. Указанные в настоящих условиях права и обязанности действуют в дополнение к указанным в «Общих условиях страхования» правам и обязанностям.
- 1.2. Указанные в главах «Общие положения», «Общие исключения» и «Требования безопасности» условия применяются как при страховании имущества, так и при страховании ответственности.
- 1.3. «В условиях страхования строительных и монтажных работ» указаны объемы страховых покрытий, в пределах которых можно застраховать объект страхования. Договор страхования строительных и монтажных работ действителен в отношении тех объектов страхования и объемов страховых покрытий, которые указаны в страховом полисе или в иных документах договора страхования (напр., декларации).

Цель

2. Цель страхования строительных и монтажных работ (далее – «работы») – застраховать в ограниченном договором страхования объеме:
 - 2.1. возводимое строение и/или монтируемое устройство;
 - 2.2. проистекающую из работ ответственность;
 - 2.3. прочее связанное с работами имущество в указанном в видах дополнительной защиты объеме (см. п. 89–128).
3. Внимание! На основании страхования строительных и монтажных работ не возмещаются затраты на выполнение невыполненных работ, на исправление выполненных ненадлежащим образом работ, на выполнение их заново или на замену дефектного материала.
4. Страховая защита по страхованию имущества и страхованию ответственности состоит из основной защиты и дополнительной защиты. Объем страховой защиты (страхование имущества, страхование ответственности, объекты страхования, страховые суммы, дополнительная защита и т.п.) указывается в договоре страхования.

Обязанность восстановления объекта страхования

5. **Внимание! На основании настоящих условий страхования возмещение выплачивается только при условии, что застрахованное строение восстанавливается в месте страхования или что страховое возмещение используется для исправления или замены застрахованного движимого имущества. На страховщика не возлагается обязательство возмещения, если застрахованное строение не восстанавливается в месте страхования или страховое возмещение не используется для исправления или замены застрахованного движимого имущества.**

Соглашения со страховщиком

6. В указанных в условиях страхования случаях и с согласия страховщика страховую защиту можно расширить.
7. Соглашение о расширении страховой защиты (в том числе, соглашение об изменении договора страхования) вступает в силу, когда страховщик выдал касающийся этого соответствующий страховой полис или подтверждение в позволяющей письменное воспроизведение форме, и страхователь уплатил за расширение действия страховой защиты дополнительный страховой взнос согласно выставленному страховщиком счету.

Лица, связанные с договором страхования

8. Стороны договора страхования – это страховщик и страхователь.
9. Страхователем может быть заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик или субподрядчик строительного или монтажного объекта (далее – объект) или иное лицо, заинтересованное в страховании возводимого строения или монтируемого устройства.

10. Застрахованное лицо (застрахованный) – это указанный в договоре страхования предприниматель-строитель, заказчик или собственник объекта. Если застрахованный не обозначен в договоре страхования, застрахованными считаются все охваченные настоящим договором страхования участники договоров, заключенных для выполнения работ (например, заказчик, генподрядчик, субподрядчики).
11. Стороны договоров на строительство или монтаж считаются застрахованными только в объеме работ, охваченных настоящим договором страхования.

ТРЕТЬЕ ЛИЦО

12. В настоящих условиях страхования понятие «третье лицо» означает лицо, **не являющееся:**
 - 12.1. страхователем или застрахованным;
 - 12.2. законным владельцем охваченного договором страхования возводимого строения или монтируемого устройства (в том числе, нанимателем, арендатором, лизингоприобретателем);
 - 12.3. работником или членом руководящего состава страхователя, застрахованного или законного владельца;
 - 12.4. заказчиком, подрядчиком, субподрядчиком объекта или иной стороной договора на строительство или монтаж, или действующим по его заданию лицом, независимо от того, считается ли оно в данном договоре страхования застрахованным;
 - 12.5. работник названного в предыдущем пункте лица во время, когда он пребывает в месте страхования или в его непосредственной близости со связанной с выполнением договора на строительство или монтаж целью (в том числе, обед и перерывы на отдых).

МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

13. Место страхования – это место расположения охваченного договором страхования объекта вместе с окружающей его территорией, указанной в разрешении на строительство, или в письменном согласии местного самоуправления.
14. Если при охваченной договором страхования работе правовыми актами не требуется ни разрешение на строительство, ни письменное согласие местного самоуправления, местом страхования считается место выполнения работ (адрес).

ДЕЙСТВИЕ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ВО ВРЕМЕНИ

15. Договор страхования можно заключить только на период строительства или на период строительства и период обслуживания.
16. Страховая защита на период строительства и страховая защита на период обслуживания для одного и того же объекта не может действовать одновременно.

Страховая защита на период строительства

17. Страховая защита на период строительства начинается в обозначенный в договоре страхования день начала строительного периода, но не ранее начала работ.
18. В настоящих условиях страхования к началу работ приравнивается доставка на место страхования имущества, используемого для охваченных договором страхования работ (стройматериалов, строительных машин, оборудования, вспомогательных рабочих инструментов и т.д.).
19. Страховая защита периода строительства заканчивается с момента сдачи работ, охваченных договором страхования, но не позднее последнего дня строительного периода, указанного в договоре страхования. Для монтируемого устройства период строительства заканчивается по окончании периода послемонтажного тестирования, но не позднее последнего дня строительного периода, указанного в договоре страхования.
20. Независимо от оформления документов в настоящих условиях страхования считается, что работы сданы, если:
 - 20.1. объект или его часть предоставлен приемщику в предусмотренной договором строительства или монтажа стадии готовности, или;
 - 20.2. если начато использование объекта по назначению, независимо от степени готовности объекта.

Страховая защита на период строительства во время приостановки работ

21. **Внимание! Страхователь обязан незамедлительно сообщить страховщику о приостановке работ. Извещение должно быть в письменной или в позволяющей письменное воспроизведение форме (например, электронное письмо).**
22. Страховая защита на период строительства не действует для случаев, которые произошли после отклоняющихся от графика приостановки работ (например, приостановка работ по причине денежных затруднений, при отсутствии подходящей рабочей силы и т.п.).
23. Если произошла с отклонением от графика приостановка, то страховая защита восстанавливается только при дополнительном соглашении страховщика и страхователя.
24. После приостановки работ как страховщик, так и страхователь вправе отказаться от договора страхования без соблюдения срока предуведомления, направив другой стороне договора страхования письменное извещение. Если в договоре страхования несколько объектов, право отказа действует только в отношении того объекта, работы по которому приостановлены.

Страховая защита на период обслуживания

25. Страховая защита периода обслуживания начинается с момента сдачи работ, охваченных договором страхования (см. также п. 20), и заканчивается в последний день указанного в договоре страхования периода обслуживания.

26. Действие страховой защиты на период обслуживания предполагает, что работы переданы в предусмотренной договором стадии готовности. Если работы не завершены, то страховая защита на период обслуживания не действует.

Страховая защита на период обслуживания при досрочно сданных работах

27. Если охваченные договором страхования работы сдаются досрочно, период обслуживания начинается с момента сдачи (см. также п. 20), независимо от указанной в договоре страхования даты начала действия периода обслуживания.
28. Продолжительность досрочно начавшегося периода обслуживания в днях, не изменяется автоматически, то есть, если период обслуживания начинается ранее указанного в договоре страхования срока действия периода обслуживания, соответственно меняется на более раннюю и дата окончания действия страховой защиты на период обслуживания.

Продление фактического срока строительства

29. Ни находящийся под страховой защитой период строительства, ни соответственно период обслуживания не продляются автоматически.
30. **Внимание! Страховая защита на период строительства не действует в отношении тех случаев ущерба, которые обусловлены работами, выполненными вне указанного в договоре страхования периода строительства.** На работы, выполненные после окончания указанного в договоре страхования периода строительства, распространяется только страховая защита на период обслуживания (при условии, что страховая защита периода обслуживания предусмотрена в договоре страхования).
31. **Внимание! Страхователь обязан в любом случае незамедлительно письменно или по электронной почте извещать страховщика о продлении фактического времени строительства независимо от того, ходатайствует ли страхователь о продлении находящегося под страховой защитой периода строительства.**
32. Если фактический срок строительства затягивается сверх указанного в договоре страхования периода строительства, период строительства или период обслуживания, находящиеся под страховой защитой, можно продлить по соглашению страховщика и страхователя.
33. Если по соглашению страховщика и страхователя продлевается период строительства или период обслуживания, находящиеся под страховой защитой, страховщик имеет право на востребование дополнительных страховых взносов.

ДЕЙСТВИЕ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ПРИ ДОГОВОРЕ ГОДОВОГО ОБЪЕМА

34. Договор годового объема – это договор страхования строительных и монтажных работ, на основании которого страхуются работы, декларируемые страховщику в течение периода страхования.
35. Договором годового объема оговариваются общие условия, распространяющиеся на все объекты страхования договора годового объема. На основании договора годового объема страхователь предоставляет страховщику декларации работ в установленной страховщиком форме (далее – декларация).
36. Не отмеченные в декларации объекты не застрахованы.
37. Получив декларацию, страховщик письменно или по электронной почте направляет страхователю подтверждение страховой защиты объектов, указанных в декларации.
38. Страховая защита действует для объектов, отмеченных в декларации, только в случае, если страховщик подтвердил страховую защиту.
39. Страховщик вправе не страховать отмеченный в декларации объект, если объект не соответствует описанным в договоре годового объема условиям или если связанный с объектом страховой риск существенно отличается от других застрахованных тем же договором годового объема рисков.
40. Страховщик вправе требовать дополнительную информацию по отмеченным в декларации объектам и связанным с ними рискам.
41. **Внимание!** Указанные в договоре годового объема страховые суммы действуют для всех объектов страхования в целом. По договору годового объема, страховщик не обязан возмещать в общей сумме, за все страховые случаи и объекты страхования, превышающую указанную в договоре страхования сумму.

Часть страхования имущества

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ С ОСНОВНОЙ ЗАЩИТОЙ ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА

Возводимое строение и монтируемое устройство

42. Объектом страхования с основной защитой при страховании имущества является возводимое строение (то есть, здание или сооружение) или монтируемое устройство, закладываемое в месте страхования и которое охвачено указанным в договоре страхования объемом работ.
43. Объектами страхования с основной защитой при страховании имущества являются также находящиеся в месте страхования стройматериалы или детали устройства, используемые для возведения строения или монтажа устройства, о которых говорилось в предыдущем пункте.

Объекты, страхуемые по особому соглашению

44. Нижеследующие объекты с основной защитой, при страховании имущества, страхуются только по особому

соглашению страховщика и страхователя, то есть, соответствующий объект страхования должен быть отдельно указан в договоре страхования:

- 44.1. гидросооружения (в т.ч. плотины, водохранилища и т.п.) и постройки в водоемах;
- 44.2. мосты, туннели;
- 44.3. строения, расположенные в шахтах;
- 44.4. портовые сооружения (в т.ч. причалы, молы, дноуглубительные работы, судовые каналы и т.п.);
- 44.5. обширные земляные работы (площадки для гольфа, свалки и т.д.);
- 44.6. железные дороги, железнодорожные сооружения;
- 44.7. аэродромы, строения, расположенные на аэродроме;
- 44.8. станции по производству энергии (в т.ч. электростанции; гидроэлектростанции, теплоэлектростанции, ветроэлектростанции и т.п.);
- 44.9. мачты;
- 44.10. бывшие в пользовании машины или устройства.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА ПРИ ОСНОВНОЙ ЗАЩИТЕ В СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА

Страховая стоимость объекта страхования с основной защитой при страховании имущества

45. Страховой стоимостью объекта страхования с основной защитой при страховании имущества является стоимость его восстановления непосредственно до наступления страхового случая, то есть, стоимость восстановления в прежнем виде в месте страхования, причем в страховой стоимости учитываются также безвозвратные сборы и налоги (например, невозвращаемый налог с оборота).

Определение страховой суммы объекта страхования с основной защитой по страхованию имущества, страхование в заниженной сумме и страхование в завышенной сумме

46. Страховую сумму определяет страхователь, исходя из страховой стоимости и ее возможных изменений в течение периода страхования.
47. Если страховая сумма более чем на 10% отличается от страховой стоимости, применяются положения о страховании в заниженной (см. п. 141–143) или завышенной сумме.
48. Во избежание страхования в завышенной или заниженной сумме страховщик рекомендует следить за изменением страховой стоимости (например, существенное изменение стоимости строения). Если страховая стоимость в течение периода страхования изменилась более чем на 10%, страхователь вправе представить страховщику ходатайство об изменении страховой суммы.
49. При частичной выплате страховой суммы договор продолжает действовать в размере разности между страховой суммой и выплаченной суммой возмещения.
50. Страхователь вправе восстановить первоначальную страховую сумму, уплатив дополнительно начисленный страховой взнос.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА

51. Страховой случай по основной защите при страховании имущества – это повреждение, уничтожение или пропажа объекта страхования по причине произошедшего в месте страхования одного внезапного и непредвиденного события, если соответствующее событие или ущерб не исключен условиями договора страхования.
 52. Возникновение ущерба в результате отдельных событий считается несколькими страховыми случаями.
- Пример 1. Шторм продолжается несколько дней. В первый день повреждено возводимое здание. На второй день штормом повреждены строительные инструменты. Считается, что это один страховой случай.
- Пример 2. Утром рабочий уронил молоток со строительных лесов и нанес ущерб. Вечером тот же рабочий роняет молоток с лесов и причиняет ущерб. Это два страховых случая.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА

53. Дополнительно к исключениям, указанным в главах «Исключения при страховании имущества» и «Исключения при страховании имущества в случае кражи», применяются также исключения, указанные в главе «Общие исключения» и в «Общих условиях страхования».

Дефектный материал, ненадлежащая работа

54. Страховщик не обязан возмещать расходы на иполнение невыполненных работ, на исправление несоответствующим образом выполненных работ, на выполнение их заново и на замену дефектного материала.
55. На страховщика не возлагается обязательство возмещения ущерба, если уничтожена или повреждена только деталь устройства или строительная конструкция, которая сама являлась причиной ущерба.
56. Строительной конструкцией в настоящих условиях страхования считается строительная конструкция (например, стена, перекрытие, труба, пол и т.п.), рассматриваемая при проектировании и строительных расчетах как единое функциональное целое.
57. При установлении качественной части объекта страхования исходят из обстоятельств строительного объекта и места страхования. Если строительная конструкция или деталь устройства не выполнили свою функцию в месте страхования, являясь составной частью объекта страхования, они рассматриваются как дефектная деталь устройства или дефектная строительная конструкция.

58. Если дефектная деталь устройства или дефектная строительная конструкция стали причиной ущерба, причиненного качественной части объекта страхования, страховщик возмещает нанесенный качественной части ущерб в объеме, установленном в договоре страхования.

Пример. Обломилась некачественная стропила, в результате чего причинен ущерб качественным частям объекта страхования: полу и стенам того же помещения. Это страховой случай, и страховщик возмещает ущерб по восстановлению пола и стен, но не возмещает расход на ремонт потолка.

59. Внимание! На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если объект страхования не отвечает требованиям (неправильный цвет, неверный размер, не соответствует проекту и т.п.), но не поврежден физически (не разрушен, не уничтожен и т.п.).

Использование непригодного к эксплуатации объекта страхования

60. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, причиненный объекту страхования вследствие эксплуатации этого же неисправного объекта страхования.

61. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, причиненный объекту страхования вследствие эксплуатации этого же объекта страхования до его готовности.

Пример. Заливается бетонный пол. По еще не затвердевшему бетону проходит строительный рабочий, оставляя на полу и бетоне следы. Это не страховой случай.

Повышение цены

62. На страховщика не возлагается обязанность возмещать дополнительные затраты, обусловленные повышением цен материалов, рабочей силы, аренды оборудования и прочих, связанных со строительством или монтажом, цен.

63. На страховщика не возлагается обязанность возмещать дополнительные затраты, обусловленные исполнением публично-правовых требований (например, расходы на археологические раскопки, расходы на выполнение требований охраны памятников старины или проистекающих из экологического права и т.п.).

Документы и упаковочные материалы

64. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб от уничтожения, повреждения или пропажи денег, печатей, документов (в т.ч. досье, чертежи, счета, накладные, акты, договоры, банковские чеки, ценные бумаги и т.п.).

65. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб от уничтожения, повреждения или пропажи упаковочных материалов (ящики, коробки, корзины).

Осадки

66. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, причиной которого стали осадки объемом менее 30 мм в час или менее 50 мм в течение 12 часов.

Наводнение

67. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если ущерб возник из-за наводнения (например, таяние снега, дождь, вызванное штормом наводнение, повышение уровня глубинных вод, повышение уровня грунтовых вод, повышение уровня воды (в т.ч. уровня моря)).

Неустановленное имущество

68. На страховщика не возлагается обязанность возмещать стоимость имущества, наличие которого при наступлении страхового случая не подтверждено.

Утеря, пропажа, обычная убыль

69. Страховым случаем не считается возникновение ущерба вследствие утери, пропажи или забытого имущества.

70. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, выявленный только в ходе инвентаризации.

71. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, который возник бы или проявился бы также и в том случае, если бы страховой случай не наступил (обычная убыль).

Примеры. Возмещаемым ущербом не является: недостача материала, обнаруживаемая только в ходе инвентаризации, или естественное изменение объема, веса или прочих свойств материала.

Возникновение ущерба после предшествующего случая ущерба

72. На страховщика не возлагается обязанность возмещения ущерба, если ущерб возник после предшествующего случая ущерба и страхователь, застрахованный или законный владелец застрахованного имущества, по получении известий о первичном случае ущерба, не предпринял достаточных мер для предотвращения возникновению последующих ущербов.

Снос

73. При правомочном сносе страховщик не обязан возмещать расходы на новое возведение правомочно снесенного объекта.

74. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, возникший вследствие того, что ошибочно был снесен объект страхования, часть объекта страхования, снос которых не был предусмотрен.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ПРИ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ОТ КРАЖИ

75. Кража объекта страхования является страховым случаем только в том случае, если кража соответствует указанным ниже признакам (см. п. 76–88). Если кража не соответствует нижеприведенным условиям, это не является страховым случаем.
76. Страховой случай – это причинение ущерба объекту страхования в результате кражи со взломом или попытки ее совершения.
77. Кражей с взломом считается проникновение в помещение (в т.ч. в теплушку) третьего лица следующим способом:
 - 77.1. взлом ограждений помещения, или
 - 77.2. взлом запоров помещения, или
 - 77.3. вскрытие запоров помещения с помощью отмычки или другого подобного инструмента.

Требование наличия охранной сигнализации

78. **Внимание! Кража со взломом является страховым случаем только в том случае, если в месте страхования согласно требованиям договора страхования есть охранный сигнализация (см. п. 331–341) или охранник.**
79. **Внимание! Если охранный сигнализация отключена с использованием предусмотренного для этого кода, это не является страховым случаем, даже если выявляются указанные в пункте 77 признаки кражи с взломом.**

Вторжение без взлома

80. Кражей со взломом **не считается** вскрытие запоров оригинальным ключом или его копией, например, если ключ пропал, был украден из кармана одежды, чемодана, папки или сумки и т.п.
81. Кражей со взломом **не считается** открытие запоров пультом, позволяющей доступ карточкой, контактным ключом, кодом для входа или иным подобным средством.

Похищение ключей или пультов в результате кражи со взломом или ограбления

82. Если ключ, пульт, позволяющая вход карточка или иное подобное средство попало в руки третьего лица путем ограбления или кражи со взломом, то кража объекта страхования или попытка кражи, считается страховым случаем также и в том случае, если в помещение проникли с помощью оригинального ключа, оригинального пульта или тому подобного средства.
83. В отличие от установленного в пунктах 13–14 (место страхования), кража со взломом или похищение в результате ограбления ключа, пульта или подобного средства может произойти и вне места страхования (например, кража ключа из офиса в результате кражи со взломом, похищение пульта в результате ограбления на улице).

Кража со взломом вещей, расположенных вне здания

84. Если объектом страхования является расположенное вне здания движимое имущество, страховым случаем кражи со взломом считается вторжение на огражденную территорию путем взлома ограждения, взлома ворот, или разрушения или взлома запоров.
85. Если объектом страхования является расположенное вне строения движимое имущество, должны быть выполнены требования к ограждению и воротам территории (см. п. 297).
86. Отпирание ворот оригинальным ключом или его копией, а также пультом, контактным ключом, кодом для входа или подобным средством не является взломом.
87. Если ключ, пульт, позволяющая вход карточка или иное подобное средство попало в руки третьего лица в результате ограбления или кражи с взломом, кража объекта страхования или попытка кражи считается страховым случаем также и в том случае, если на территорию проникли с помощью оригинального ключа, оригинального пульта или тому подобного средства.
88. В отличие от установленного в пунктах 13–14 (место страхования) кража со взломом или похищение в результате ограбления ключа, пульта или подобного средства может произойти и вне места страхования (например, кража ключа из офиса в результате кражи со взломом, похищение пульта в результате ограбления на улице).

Дополнительные виды защиты по страхованию имущества

89. Виды дополнительной защиты по страхованию имущества:
 - 89.1. существующее строение (см. п. 92–97);
 - 89.2. расходы на уборку (см. п. 98);
 - 89.3. дополнительные платы (см. п. 99–101);
 - 89.4. основная защита на период обслуживания (см. п. 102–103);
 - 89.5. расширенная защита на период обслуживания (см. п. 104–106);
 - 89.6. оснащение стройплощадки (см. п. 107–128).
90. При страховом случае страховщик возмещает охваченный дополнительной защитой ущерб, если страховая сумма соответствующей дополнительной защиты указана в договоре страхования.
91. **Внимание! В отношении всех видов дополнительного страхового покрытия применяются также положения глав «Общие исключения», «Исключения при страховании имущества» и «Исключения при страховании имущества в случае кражи».**

Существующее строение (здание, сооружение)

92. Страховым случаем является внезапное и непредвиденное уничтожение или повреждение принадлежащего застрахованному существующего строения (то есть, здания или сооружения) в течение указанного в договоре страхования периода строительства в ходе охваченных договором страхования работ, явившееся результатом произошедшего в месте страхования события.
93. Существующим строением считается **принадлежащее застрахованному** строение, расположенное в месте страхования или на непосредственно прилегающем к нему земельном участке.
94. Если в разделенном на квартирные собственности здании ремонтируется, строится или реновируется входящая в долевую собственность всех квартирособственников часть (например, крыша, наружные стены, лестничные площадки, общий трубопровод и т.п.), существующим строением считается весь многоквартирный дом.
95. Если в разделенном на квартирные собственности здании ремонтируется, строится или реновируется реальная часть предмета квартирной собственности, принадлежащая только квартирособственнику, существующим строением считается только ремонтируемая, строящаяся или реновируемая реальная часть.
96. Если охваченные договором страхования работы выполняются в здании, целиком находящемся в долевой собственности, существующим строением считается все находящееся в долевой собственности здание.
97. На страховщика не возлагается обязанность возмещать причиненный движимому имуществу ущерб на основании дополнительной защиты «существующего строения». Страховщик также не обязан возмещать ущерб, причиненный части возведенного застрахованным строения.

Расходы на уборку

98. При страховом случае при страховании имущества страховщик возмещает расходы на уборку. Расходами на уборку считаются разумные и неизбежные затраты на снос, сбор, упаковку, вывоз и утилизацию остатков объекта страхования (например, оплата свалки, расходы связанные с повышенными требованиями к утилизации, и т.п.).

Дополнительные платы

99. При страховом случае при страховании имущества, страховщик возмещает следующие расходы застрахованного на устранение ущерба, вызванного страховым случаем:
 - 99.1. доплаты за сверхурочную работу, вечернюю, ночную работу, за работу в выходные дни, в дни государственных праздников или национальных праздников;
 - 99.2. расходы на ускоренную доставку грузов, необходимых для восстановления объекта страхования. На основании дополнительной защиты «дополнительных плат» не возмещаются расходы на воздушный транспорт.
100. Расходом на ускоренную доставку, в настоящих условиях страхования, считается повышенная ставка на доставку груза, производимую быстрее обычного, водным, автомобильным или железнодорожным транспортом.
101. На страховщика не возлагается обязанность возмещать дополнительные расходы, обусловленные иной причиной, чем страховой случай при страховании имущества (например, субподрядчик не исполняет договор, новый субподрядчик требует более высокую оплату; строение возводится медленнее, чем надеялись, поэтому требуется сверхурочная работа, и т.п.).

Основная защита на период обслуживания

102. Страховыми случаями при основной защите на период обслуживания являются уничтожение или повреждение объекта страхования с основной защитой по страхованию имущества в ходе выполнения работ по обслуживанию или наладки объекта страхования или в ходе устранения совершенных в период строительства строительных ошибок или ошибок монтажа.

Примеры. Некачественно установлено кровельное покрытие, и сквозь него протекает дождевая вода. Из-за влажности плесневеет половая доска, поврежден и напольный ковер. Предприниматель-строитель в период обслуживания начинает ремонтировать крышу и разбирает в ходе ремонтных работ окно на крыше. Страховщик возмещает только расход на ремонт окна. Расход на ремонт крыши, а также на замену ковра и половой доски на основании страховой защиты на период обслуживания не возмещается.
103. Основная защита на период обслуживания действует лишь при условии, что исполнителем названных в предыдущем пункте работ или их организатором является строительный предприниматель (в т.ч. генподрядчик), выполнивший соответствующие работы или организовавший их выполнение.

Расширенная защита на период обслуживания

104. Страховыми случаями по расширенной защите на период обслуживания является уничтожение или повреждение объекта страхования с основной защитой по страхованию имущества в ходе выполнения работ по обслуживанию или наладки объекта страхования или в ходе устранения совершенных в период строительства строительных ошибок или ошибок монтажа.
105. Страховыми случаями по расширенной защите на период обслуживания является также уничтожение или повреждение качественной конструкции являющегося объектом страхования строения (см. п.п. 56–57) или качественной части монтируемого устройства по причине выполненных застрахованным в период строительства не соответствующих требованиям работ или использованных застрахованным в период строительства дефектных стройматериалов или дефектной детали монтируемого устройства.
106. Расширенная защита на период обслуживания действует лишь при условии, что исполнителем названных в пункте 105 работ или их организатором является строительный предприниматель (в т.ч. генподрядчик), выполнивший соответствующие работы или организовавший их выполнение.

Оснащение строительной площадки

107. Объектом страхования с дополнительной защитой оснащения стройплощадки являются расположенные в месте страхования и используемые для выполнения охваченных договором страхования работ строительные машины, оборудование и вспомогательные средства труда при условии, что соответствующая группа оснащения указана в договоре страхования.
108. Группы оснащения стройплощадки:
- 108.1. теплушки, вспомогательные средства труда (приспособления, леса, ограждения);
- 108.2. ручные рабочие инструменты, мелкие рабочие инструменты (мелкими инструментами являются рабочие инструменты массой менее 50 кг);
- 108.3. офисная техника.
109. Объектом страхования с дополнительной защитой оснащения стройплощадки не являются стройматериалы (см. п. 43), это объект страхования с основной защитой.
110. Следующие предметы являются объектом страхования только в случае, если они отдельно указаны в списке, являющемся частью договора страхования:
- 110.1. краны;
- 110.2. подъемники;
- 110.3. машины для обработки поверхности почвы (в т.ч. экскаваторы);
- 110.4. генераторы;
- 110.5. сварочные аппараты;
- 110.6. землемерные инструменты;
- 110.7. пневматическое оборудование;
- 110.8. прочие, не названные в пункте 108 предметы.

Страховая стоимость оснащения стройплощадки

111. Страховой стоимостью оснащения стройплощадки является восстановительная стоимость оснащения стройплощадки, используемого для выполнения охваченных договором страхования работ, непосредственно до наступления страхового случая.
112. Восстановительная стоимость – это денежная сумма, необходимая для приобретения совершенно нового предмета того же типа с теми же свойствами непосредственно до наступления страхового случая, причем в страховой стоимости учитываются расходы на транспорт и монтаж, а также безвозвратные пошлины и налоги (например, невозвращаемый налог с оборота).
113. При страховании оснащения стройплощадки по группам (см. п. 108), при определении страховой стоимости, страхования в завышенной или заниженной сумме за основу принимается сумма страховых стоимостей объектов страхования, входящих в группу соответствующего оснащения.
114. Страховую сумму оснащения стройплощадки определяет страхователь, исходя из страховой стоимости и ее возможных изменений в период страхования.
115. Если страховая сумма более чем на 10% отличается от страховой стоимости, применяются положения о страховании в заниженной (см. п. 141–143) или завышенной сумме.
116. Во избежание страхования в завышенной или заниженной сумме страховщик рекомендует следить за изменением страховой стоимости. Если страховая стоимость в течение периода страхования изменилась более чем на 10%, страхователь вправе представить страховщику ходатайство об изменении страховой суммы.
117. При частичной выплате страховой суммы договор продолжает действовать в размере разности между страховой суммой и выплаченной суммой возмещения.
118. Страхователь вправе восстановить первоначальную страховую сумму, уплатив дополнительно начисленный страховой взнос.
- 119. Внимание! При расчете страхового возмещения исходят также из рыночной стоимости объекта страхования (рыночной цены) (см. п. 136).**

Исключение для оснащения стройплощадки – поломки и неправильная эксплуатация

120. При страховании оснащения стройплощадки на страховщика не возлагается обязанность возмещения, если ущерб возник из-за электрической или механической поломки, или сбоя в работесамого застрахованного оснащения, в том числе:
- 120.1. электрические и механические поломки, или
- 120.2. разрушение деталей машины, или
- 120.3. замерзание охлаждающей и прочих жидкостей, или
- 120.4. недостаточная смазка и/или недостаточное количество масла или охлаждающей жидкости в строительных машинах или оборудовании.
121. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, вызванный тем, что объект страхования не работает, или его работа не отвечает требованиям (например, машина неточна, ошибка в программном обеспечении, не запускается устройство и т.п.). Ущерб подлежит возмещению, если вышеназванные дефекты обусловлены страховым случаем.
122. На страховщика не возлагается обязанность возмещать причиненный оснащению стройплощадки ущерб, если оно эксплуатируется до момента полного устранения предварительно обнаруженной поломки.
123. На страховщика не возлагается обязанность возмещать причиненный оснащению стройплощадки ущерб, возникший по причине перегрузки объекта страхования, использования объекта страхования не по назначению или потому, что объект страхования эксплуатировался в ситуации, явно опасной для объекта страхования.

Исключение для оснащения стройплощадки – изнашивающиеся детали оснащения стройплощадки

124. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, возникший:
- 124.1. для изнашивающихся деталей оснащения стройплощадки, например, электролампочки, лампы, клапаны, предохранители, вентили, уплотнители, ленты, ремни, фильтры, цепи, тросы, сверла и т.п.;
 - 124.2. для необходимых для работы оснащения стройплощадки материалов, например, масло, топливо, химикаты и т.п.
125. Указанные в предыдущем пункте исключения не применяются, если объект страхования был разрушен или уничтожен по причине внезапного и непредвиденного внешнего обстоятельства.

Исключение для оснащения стройплощадки – работы по обслуживанию и мелкие дефекты

126. На страховщика не возлагается обязанность возмещать расходы на работы по обслуживанию и ремонту застрахованной машины или оборудования.
127. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, если повреждения застрахованной машины или устройства не препятствуют использованию объекта страхования по назначению (например, царапины на окрашенной поверхности, эмалированных и полированных поверхностях, на стеклах, не препятствующие использованию оборудования вмятины).
128. **Помимо указанных выше исключений (п. 120–127) применяются также главы «Общие исключения», «Исключения при страховании имущества» и «Исключения при страховании имущества в случае кражи».**

СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА

129. Страховое возмещение – это та часть суммы ущерба, которую возмещает страховщик.
130. **Внимание! На основании настоящих условий возмещение выплачивается при условии, что застрахованное строение восстанавливается в месте страхования или же страховое возмещение используется для починки или замены застрахованного движимого имущества. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если застрахованное строение не восстанавливается в месте страхования или страховое возмещение не используется для починки или замены застрахованного движимого имущества.**
131. Если страхователь или лицо, за которое несет ответственность страхователь, нарушил договор страхования (в т.ч. требования безопасности), страховщик вправе уменьшить страховое возмещение или отказаться от его выплаты, если законом или условиями договора страхования не предусмотрено иначе.

Налоги и пошлины

132. Налоги и пошлины (в т.ч. налог с оборота) учитываются в сумме ущерба, если правомочное для получения страхового возмещения лицо не имеет право зачесть или право на возврат соответствующего налога или пошлины.

Расходы для уменьшения ущерба

133. Страховщик возмещает минимальные и крайне необходимые затраты на уменьшение ущерба, возникшего в результате страхового случая, или для предотвращения дополнительного ущерба.
134. На страховщика не возлагается обязанность возмещать расходы на внедрение предупреждающих ущерб мер, на соблюдение требований безопасности, на обслуживание, ремонт или совершенствование.

РАСЧЕТ СУММЫ УЩЕРБА ПРИЧИНЕННОГО СТРОЕНИЮ ИЛИ МОНТИРУЕМЫМ УСТРОЙСТВАМ

135. Размером суммы ущерба является денежная сумма, необходимая для приведения объекта страхования в состояние, предшествовавшее страховому случаю. На страховщика не возлагается обязанность возмещать стоимость завершения незаконченной работы.

РАСЧЕТ СУММЫ УЩЕРБА ПРИЧИНЕННОГО ОСНАЩЕНИЮ СТРОЙПЛОЩАДКИ

136. **Внимание!** Если рассчитанная на основании пунктов 137–140 сумма ущерба больше рыночной стоимости объекта страхования (рыночной цены), суммой ущерба всегда считается рыночная стоимость объекта страхования.
137. Если объект страхования можно восстановить, суммой ущерба считается расход на восстановление объекта страхования.
138. Если объект страхования невозможно восстановить, суммой ущерба считается стоимость замены объекта объектом с той же производительностью, сходными техническими свойствами, подобной амортизацией и сходным предполагаемым сроком эксплуатации непосредственно до наступления страхового случая.
139. Если названный в предыдущем пункте объект найти невозможно, суммой ущерба является восстановительная стоимость совершенно нового подобного объекта, непосредственно до наступления страхового случая.
140. Страховщик вправе пропорционально уменьшить страховое возмещение, если свойства нового, приобретаемого с помощью страхового возмещения объекта (производительность, срок эксплуатации, качество) лучше, чем уничтоженного или поврежденного объекта страхования, за исключением случая, когда их отличие составляет менее 10%.

РАСЧЕТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА

Применение страхования в заниженной сумме

141. Если указанная в договоре страхования страховая сумма меньше страховой стоимости, при возмещении применяются положения о страховании в заниженной сумме, путем умножения суммы ущерба на частное страховой суммы и страховой стоимости объекта страхования.

142. Положения о страховании в заниженной сумме не применяются, если разность страховой суммы и страховой стоимости составляет менее 10%.
143. При страховании оснащения стройплощадки, если оснащение указано в договоре страхования как группа (группы) оснащения, при определении страхования в заниженной сумме опираются на страховую стоимость и страховую сумму соответствующей группы.

Применение лимита возмещения

144. Если сумма ущерба больше лимита возмещения соответствующего страхового случая или объекта страхования, сумма ущерба считается равной лимиту возмещения.

Применение страховой суммы

145. Обязанность страховщика выплатить возмещение по всем состоявшимся в период страхования страховым случаям вместе ограничена страховой суммой соответствующего объекта страхования или дополнительной защиты.

146. Внимание! После наступления страхового случая договор страхования продолжает действовать в размере разности страховой суммы и выплаченного возмещения. Страховщик рекомендует после наступления страхового случая увеличить или восстановить страховую сумму.

147. Если сумма ущерба больше страховой суммы, сумма ущерба считается равной страховой сумме.
148. Если в один и тот же период страхования произошло несколько страховых случаев и сумма ущерба по соответствующему страховому случаю больше разности страховой суммы и выплаченного за тот же период страхования страхового возмещения, сумма ущерба считается равной разности страховой суммы и выплаченного за страховые случаи того же периода страхования возмещения.

Пример. Страховая сумма составляет 1 000 000 крон. Собственная ответственность составляет 10 000 крон. Сумма ущерба по первому страховому случаю – 300 000 крон. Страховое возмещение: $300\,000 - 10\,000 = 290\,000$ крон (сумма ущерба – собственная ответственность).

Сумма ущерба по второму страховому случаю составила 900 000 крон. «Оставшаяся страховая сумма» (разность между страховой суммой и выплаченным возмещением) равна 710 000 крон. Страховое возмещение: $710\,000 - 10\,000 = 700\,000$ крон.

Применение собственной ответственности

149. Размером страхового возмещения является разность рассчитанной по пунктам 141–148 суммы ущерба и собственной ответственности.
150. Если из-за страхового случая по страхованию имущества, произошедшего в одно и то же время в одном и том же месте страхования, повреждены несколько указанных в одном страховом полисе или в декларациях одного и того же договора годового объема и расположенных в одном и том же месте страхования объектов страхования по страхованию имущества, применяется одна наибольшая собственная ответственность.
151. Если из-за одного и того же произошедшего в одно время и в том же месте страхования события у страховщика возникает обязанность возмещения как по страхованию имущества, так и по части страхования ответственности того же договора страхования, применяется одна наибольшая собственная ответственность.
152. Если несколько расположенных в одном и том же месте страхования объектов страхования указаны в разных страховых полисах, собственная ответственность применяется соответственно указанному в каждом из страховых полисов.

Удержание стоимости остатков

153. Страховщик вправе уменьшить страховое возмещение на стоимость остатков уничтоженного или поврежденного объекта страхования.

Удержание страховых взносов

154. Страховщик вправе удержать из подлежащего выплате страхового возмещения не внесенные до конца периода страхования страховые взносы по настоящему страхованию строительных и монтажных работ.

Часть страхования ответственности

СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

155. Основная защита по страхованию ответственности – это страхование ответственности периода строительства. Дополнительные защиты – это страхование ответственности на период обслуживания и расширенная страхования защита перекрестной ответственности. Страховщик возмещает охваченный дополнительной защитой ущерб, если соответствующая дополнительная защита указана в договоре страхования.
156. Проистекающие из договора страхования права и обязанности определены соответственно действовавшим в этот строительный период или период обслуживания условиям договора страхования (условия страхования, страховая сумма, лимит возмещения, собственная ответственность, ограничения и т.п.), когда имел место несчастный случай, вызвавший требование (страховой случай).

Личностный ущерб и вещественный ущерб

157. **Личностным ущербом** в настоящих условиях страхования считается следующий ущерб, причиненный третьему лицу вследствие нанесения телесных повреждений, причинения вреда здоровью или причинения смерти третьему лицу:

- 157.1. разумные и необходимые расходы на лечение;
- 157.2. разумные и необходимые расходы на приобретение и использование необходимых для бытовых нужд вспомогательных средств;
- 157.3. утрата или уменьшение дохода по причине частичной или полной потери трудоспособности;
- 157.4. в случае смерти лица – прямые расходы на погребение и утрата или уменьшение средств на содержание (алиментов) его иждивенца.
- 158. **Вещественным ущербом** в настоящих условиях страхования считается следующий ущерб, обусловленный уничтожением или физическим повреждением вещи (например, разрушение, обрушение):
- 158.1. разумные расходы на починку поврежденной вещи. Расходы на починку поврежденной вещи являются основанием при определении страхового возмещения только в случае, если расход на починку поврежденной вещи меньше, чем уменьшение обычной стоимости вещи из-за её повреждения;
- 158.2. уменьшение обычной стоимости поврежденной вещи или утрата её обычной стоимости (при уничтожении вещи);
- 158.3. разумные затраты на приобретение равноценной вещи взамен уничтоженной вещи.

Страхование ответственности на период строительства (страховая защита на время деятельности)

- 159. Страховым случаем по страхованию ответственности на период строительства является произошедший в указанный в договоре страхования период строительства несчастный случай, внезапно и непредвиденно произошедший в ходе охваченных настоящим договором страхования работ.
- 160. Несколько несчастных случаев считаются разными страховыми случаями (в т.ч. если та же ошибка или неправильный трудовой прием становится причиной нескольких отдельных несчастных случаев).
- 161. На основании страхования ответственности на период строительства возмещается причиненный третьему лицу (см. п. 12) в результате страхового случая имущественный или личный ущерб, за возмещение которого застрахованный несет ответственность согласно действующим правовым актам.
- 162. Работник действующего на объекте строительства или монтажа подрядчика (в т.ч. генподрядчика, субподрядчика) или заказчика считается третьим лицом при условии, что обстоятельства возникновения ущерба не связаны косвенно или прямо с выполнением его трудовых обязанностей (например, работнику нанесен ущерб, когда он во время отпуска случайно проходил мимо стройплощадки). Время отдыха и обеда внутри рабочего времени причисляются в настоящих условиях страхования к числу действий, связанных с выполнением трудовых заданий.
- 163. **Внимание! Страховая защита по страхованию ответственности на период строительства является страховой защитой на время деятельности. Ущерб, обусловленный наступившими после окончания указанного в договоре страхования периода строительства несчастными случаями, не возмещается на основании страхования ответственности периода строительства.**
- 164. Страхование ответственности периода строительства действует для тех требований, обусловленных страховым случаем, которые предоставлены страховщику в течение указанного в договоре страхования периода строительства или одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода строительства.
- 165. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если требование предоставлено страховщику позднее, чем по истечении одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода строительства, в течение которого наступил несчастный случай. Страховщик и страхователь могут при заключении договора страхования договориться, что продолжительность периода представления требований будет больше чем один год.

Страхование ответственности на период обслуживания (страховая защита на период деятельности)

- 166. Страховым случаем по страхованию ответственности на период обслуживания является несчастный случай, произошедший в указанный в договоре страхования период обслуживания и внезапно и непредвиденно произошедший в ходе выполнения охваченных договором страхования работ по обслуживанию или в ходе устранения строительных или монтажных ошибок.
- 167. Несколько несчастных случаев считаются разными страховыми случаями (в т.ч. в случае, если повторная ошибка или неверный трудовой прием вызывают несколько отдельных несчастных случаев).
- 168. На основании страхования ответственности на период обслуживания возмещается причиненный третьему лицу (см. п. 12) в результате страхового случая вещественный или личностный ущерб, за возмещение которого застрахованный несет ответственность согласно действующим правовым актам.
- 169. Работник действующего на объекте строительства или монтажа подрядчика (в т.ч. генподрядчика, субподрядчика) или заказчика считается третьим лицом при условии, что обстоятельства возникновения ущерба не связаны косвенно или прямо с выполнением его трудовых обязанностей. Время отдыха и обеда в рамках рабочего времени причисляется в настоящих условиях страхования к числу действий, связанных с выполнением трудовых заданий.
- 170. **Внимание! Страховая защита по страхованию ответственности на период обслуживания является страховой защитой на время деятельности. Ущерб, обусловленный невыполнением работ по обслуживанию или их ненадлежащим выполнением, не возмещается на основании страхования ответственности периода обслуживания.**
- 171. Страхование ответственности периода обслуживания действует для тех требований, обусловленных страховым случаем, которые предоставлены страховщику в течение указанного в договоре страхования периода обслуживания или одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода обслуживания.

172. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если требование предоставлено страховщику позднее, чем по истечении одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода обслуживания. Страховщик и страхователь могут при заключении договора страхования договориться, что продолжительность периода представления требований будет больше чем один год.

Особенности страхования ответственности на период строительства и период обслуживания в случае квартирной собственности и здания, целиком находящегося в долевой собственности

173. Если в разделенном на квартирные собственности здании ремонтируется, отстраивается или реновируется часть, входящая в долевую собственность всех квартирособственников (например, крыша, наружные стены, лестничные площадки, общий трубопровод и т.п.), собственники квартир, члены их семей и арендаторы и наниматели этого здания, а также члены их семей не считаются третьими лицами, и нанесенный им вещественный ущерб не возмещается. Нанесенный названным выше лицам личностный ущерб возмещается на условиях, установленных настоящими условиями страхования, если эти лица не участвуют в выполнении строительных работ.
174. Если в разделенном на квартирные собственности здании ремонтируется, отстраивается или реновируется только принадлежащая квартирособственнику реальная доля предмета квартирной собственности, другие квартирособственники того же здания, члены их семей и наниматели и арендаторы других квартирных собственности и члены их семей считаются третьими лицами, если они не участвуют в выполнении строительных работ.
175. Если охваченные договором страхования работы выполняются в здании, целиком находящемся в долевой собственности, то долевые собственники, члены их семей и арендаторы и наниматели этого здания, а также члены их семей не считаются третьими лицами и нанесенный им вещественный ущерб не возмещается. Нанесенный названным выше лицам личностный ущерб возмещается на условиях, установленных настоящими условиями страхования, если эти лица не участвуют в выполнении строительных работ.

Расширенная страховая защита по перекрестной ответственности (страховая защита на период деятельности)

176. Страховым случаем по расширенной страховой защите при перекрестной ответственности является несчастный случай, произошедший в указанный в договоре страхования период строительства и внезапно и непредвиденно произошедший в ходе выполнения охваченных договором страхования работ.
177. Несколько несчастных случаев считаются разными страховыми случаями (в т.ч. в случае, если повторная ошибка или неверный трудовой прием вызывают несколько отдельных несчастных случаев).
- 178. Внимание! Расширенная страховая защита по перекрестной ответственности является страховой защитой на период деятельности. Ущерб, обусловленный невыполнением работ по обслуживанию или их ненадлежащим выполнением, не возмещается на основании расширенной страховой защиты перекрестной ответственности.**
179. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности (далее также «страховая защита при перекрестной ответственности») возмещается вещественный ущерб, причиненный в результате страхового случая действовавшему на том же объекте строительства или монтажа подрядчику (в т.ч. генподрядчику или субподрядчику) или работнику подрядчика, за возмещение которого, причинивший ущерб застрахованный, отвечает согласно действующим правовым актам.
- Пример 1. Субподрядчик А выполнял на лесах малярные работы. Ведро с краской опрокинулось, краска пролилась на нивелир работающего на том же строительном объекте субподрядчика В, превратив инструмент в непригодный для использования. Страховщик возмещает причиненный ущерб.
- Пример 2. Субподрядчик А в ходе строительной деятельности стал причиной ущерба, нанесенного случайному прохожему. На основании расширенной страховой защиты при перекрестной ответственности ущерб не возмещается.
180. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности возмещается вещественный ущерб, независимо от того, считается ли действующий на том же объекте строительных или монтажных работ подрядчик (в т.ч. генподрядчик или субподрядчик) или работник подрядчика, которому нанесен ущерб, застрахованным по настоящему договору страхования.
181. Если ставший причиной ущерба подрядчик (в т.ч. генподрядчик и субподрядчик) не считается застрахованным по настоящим условиям страхования (см. п. 10–11), на страховщика не возлагается обязанность выплаты страхового возмещения.
182. Расширенная страховая защита по перекрестной ответственности действует для тех обусловленных страховым случаем требований, которые предоставлены страховщику в течение указанного в договоре страхования периода строительства или одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода строительства.
183. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если требование предоставлено страховщику позднее, чем по истечении одного года с момента окончания указанного в договоре страхования периода строительства, если страховщик и страхователь не заключили соглашения о более продолжительном периоде представления требований.

Исключения при расширенной страховой защите при перекрестной ответственности

184. В дополнение к указанным ниже исключениями применяются главы «Исключения при страховании ответственности» и «Общие исключения».
185. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности не возмещается личностный ущерб.

186. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности не возмещается ущерб, возникший для не названного в пункте 179 лица (в т.ч. наниматели, арендаторы строительного объекта и т.д.).
187. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности не возмещается ущерб, нанесенный работнику подрядчика при обстоятельствах, не связанных со строительной или монтажной деятельностью в месте страхования.
188. На основании расширенной страховой защиты по перекрестной ответственности не возмещается ущерб, возникший результате деяния, совершенного вне указанного в договоре страхования периода строительства.

СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ И РАСХОДЫ НА ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ

189. При предоставлении подпадающего под страховую защиту требования против застрахованного страховщик возмещает понесенные разумные и необходимые расходы на юридическую помощь и судебные расходы для оспаривания требования и защиты прав застрахованного как в суде, так и вне суда.
190. На страховщика возлагается обязанность возмещения расходов на юридическую помощь и судебных расходов только в случае, если они предварительно письменно или в позволяющей письменное воспроизведение форме согласованы со страховщиком.
191. Страховщик возмещает согласованные со страховщиком расходы на юридическую помощь, даже если требование оказывается необоснованным.
192. Если возмещение ущерба исключено условиями договора страхования, страховщик не возмещает также и расходы на юридическую помощь и судебные расходы.
193. Если страховщик не возмещает ущерб по той причине, что ущерб не превышает собственной ответственности, не возмещает страховщик также и расходы на юридическую помощь и судебные расходы (в т.ч. в случае, если расходы на юридическую помощь и судебные расходы и ущерб, за который застрахованный несет ответственность, вместе взятые превышают собственную ответственность).

Разрешение требования по соглашению

194. Страховщик вправе внести застрахованному лицу предложение признать требование и/или заключить соглашение с лицом, выставившим требование.
195. Застрахованное лицо должно письменно ответить на предложение страховщика в течение 5 дней, если страховщик не назначил более продолжительный срок.
196. Если застрахованное лицо не отвечает на предложение страховщика в срок, не признает требование или не заключает соглашение, страховщик не обязан возмещать и расходы на юридическую помощь и судебные расходы, возникшие после истечения срока для ответа на предложение страховщика, признание требования или заключение соглашения.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

197. Помимо указанных в главе «Исключения по страхованию ответственности» исключений применяются также исключения, указанные в главе «Общие исключения» и в «Общих условиях страхования».

Ущерб, возмещаемый на основании части страхования имущества

198. Если ущерб возможно возместить на основании положений о страховании имущества настоящих условий страхования или на основании дополнительных защит по страхованию имущества, то этот ущерб не возмещается на основании положений о страховании ответственности.
199. Указанное в предыдущем пункте исключение применяется независимо от того, содержит ли конкретный договор страхования соответствующую страховую защиту по страхованию имущества, определяющим будет следующее обстоятельство: являлось ли возможным страхование соответствующего ущерба на основании положения о страховании имущества или дополнительной защиты по страхованию имущества.

Ущерб, причиненный заказчику или собственнику строения

200. На основании части «Страхование ответственности» не возмещается ущерб, причиненный заказчику Работы или собственнику возводимого строения. Ущерб, причиненный имеющемуся строению, принадлежащему заказчику, или собственнику возводимого строения, застрахован в определенном в условиях страхования размере в соответствии с дополнительным покрытием по страхованию имущества «Имеющееся строение» (см. пп. 92 – 97).

Ущерб, нанесенный застрахованному

201. На основании страхования ответственности не возмещается ущерб, нанесенный застрахованному лицу, ставшему причиной ущерба.

Имущество, находящееся во владении застрахованного

202. На основании страхования ответственности не возмещается ущерб, нанесенный движимому имуществу, находящемуся во владении или использовании застрахованного, **явившегося причиной ущерба** (например, рабочие инструменты и т.п., арендованные, взятые застрахованным напрокат, в лизинг).
203. На основании страхования ответственности не возмещается нанесенный существующему строению ущерб в части, в которой существующее строение находилось во владении, пользовании, под контролем застрахованного, **ставшего причиной ущерба**, или являлось объектом его деятельности.

Отказ застрахованного от соглашения

204. Если страховщик требует у застрахованного признания и удовлетворения требования возмещения ущерба, от чего застрахованный отказывается, страховщик не возмещает увеличение ущерба и расходов, следующее из-за отказа застрахованного.

Неимущественный ущерб

205. На страховщика не возлагается обязанность возмещения неимущественного (морального) ущерба.

Следующая из договора повышенная ответственность

206. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если основанием требования является соглашение, которым для застрахованного назначены более строгие, чем указаны в законе, условия возмещения ущерба (например, отказ от предоставления возражений, упрощенный процесс доказательства, продление истечения срока давности, определение размера ущерба, форма вины или ответственности, неустойка и т.п.).
207. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, вызванный применением задатка, денежной или неденежной санкции (пеня, неустойка и т.п.).

Цены и сроки

208. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если требование проистекает из нарушения сроков, бюджета или ценового соглашения.
209. На страховщика не возлагается обязанность возмещения процентов.

Устаревшие требования

210. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если предоставленное против застрахованного требование устарело (истек срок давности требования).

Экологический ущерб

211. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если ущерб возник от загрязнения окружающей среды, то есть, почвы, воздуха, воды (в т.ч. водоемов).

Асбест

212. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если ущерб нанесен асбестом.

Интеллектуальная собственность

213. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если требование следует из причинения ущерба или нарушения интеллектуальной собственности (например, права на товарный знак, авторского права или патентного права).

Излучение, лазерные лучи

214. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если ущерб возник в результате ионизированного излучения, в т.ч. альфа-, бета- и гамма-излучения от радиоактивного вещества, излучения от ускорения нейтронов или частиц, а также в результате воздействия лазерных лучей.

Дополнительные обязанности страхователя при наступлении ущерба по страхованию ответственности

215. Помимо указанных ниже обязанностей следует соблюдать обязанности, указанные в «Общих условиях страхования».
216. Страхователь должен сообщать страховщику о представлении ему требования и о любых обстоятельствах, которые могут быть основанием для представления требования (например, нарушение обязанностей, возникновение ущерба, претензия клиента, инициирование судебного разбирательства или внесудебного разбирательства и т.д.), незамедлительно, но не позднее, чем в течение одной недели со времени, когда страхователь узнал об обстоятельстве или предоставлении требования. Вышеназванное извещение следует предоставить письменно или в позволяющей письменное воспроизведение форме (например, электронное письмо, извещение через домашнюю интернет-страничку страховщика).
217. Страхователь не правомочен без предварительного согласия страховщика полностью или частично признавать или удовлетворять выставленное ему требование, за исключением случая, когда отказ от удовлетворения или признания этого требования означал бы явное противоречие принципу доброго доверия.
218. Страхователь должен в случае предъявления против него требования, жалобы, иска и т.п. своевременно воспользоваться необходимыми правозащитными средствами, в т.ч. предоставить ответ, возражение, жалобу, претензию и т.п., которые по закону или договору необходимы для защиты прав страхователя.

Расчет страхового возмещения

219. Страховое возмещение – это та часть страховой суммы, которую возмещает страховщик. Страховое возмещение равно разности рассчитанной на основании пунктов 220–226 суммы ущерба и собственной ответственности. При возмещении судебных расходов и расходов на юридическую помощь собственная ответственность не применяется.

Расчет суммы ущерба

220. Сумма ущерба состоит:

- 220.1. из денежной суммы, необходимой для удовлетворения обоснованных и доказанных требований, обусловленных одним и тем же страховым случаем;
 - 220.2. из судебных расходов и расходов на юридическую помощь, понесенных в предусмотренных договором страхования порядке для защиты интересов застрахованного.
221. Ущерб или расход учитываются в сумме ущерба только в случае, если они подтверждены документами.
222. Если на страховщика не возлагается обязанность исполнения по определенному требованию (например, требование возмещения неимущественного ущерба или недоказанный ущерб), это не учитывается в сумме ущерба.

Применение лимита возмещения

223. Если сумма ущерба превышает предусмотренный договором страхования **лимит возмещения** на один страховой случай, одно лицо или иной определенный в договоре страхования объект, сумма ущерба считается равной соответствующему лимиту возмещения.

Применение страховой суммы

224. Страховая сумма уменьшается на сумму страхового возмещения, выплаченного по каждому из страховых случаев.
225. Если по тому же договору страхования не выплачивалось страховое возмещение и вычисленная по пунктам 220–223 сумма ущерба больше страховой суммы, сумма ущерба считается равной страховой сумме.
226. Если по тому же договору страхования ранее выплачивалось страховое возмещение и рассчитанная по пунктам 220–223 сумма ущерба больше разности страховой суммы и выплаченного страхового возмещения, сумма ущерба считается равной разности страховой суммы периода страхования и выплаченных страховых возмещений.

Удержание страхового взноса

227. При выплате страхового возмещения страховщик вправе удержать из суммы возмещения невнесенные страховые взносы, независимо от того, наступил ли срок внесения страхового взноса. Страховщик имеет вышеназванное право и в том случае, если страховое возмещение выплачивается иному лицу, чем страхователь.

Выплата страхового возмещения по страхованию ответственности

228. Обязанность страховщика по исполнению договора становится взыскиваемой с момента завершения действий, необходимых для установления наступления страхового случая и определения размера подлежащей исполнению страховщиком суммы.
229. Страховщик должен выплатить страховое возмещение незамедлительно, но не позднее, чем в течение двух недель со времени представления страховщику надлежащих документы о том, что:
- 229.1. требование удовлетворил застрахованный с письменного согласия страховщика;
 - 229.2. требование установлено решением суда;
 - 229.3. застрахованный с письменного согласия страховщика признал требование или заключил с письменного согласия страховщика компромиссный договор.
230. Если выплата страхового возмещения производится периодическими платежами (например, алименты (деньги на содержание), застрахованный в размере собственной ответственности вносит первые периодические платежи, а затем выплату периодических платежей продолжает страховщик.
231. Если происходит ликвидация застрахованного юридического лица без правопреемника, прекращается и обязанность страховщика по исполнению.

Общие исключения

232. Общие исключения применяются как при страховании имущества, так и при страховании ответственности.

Событие не являющееся страховым случаем

233. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если событие не соответствует признакам страхового случая.
234. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, не соответствующий указанным в договоре страхования признакам возмещаемого ущерба.
235. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если возникновение ущерба не было внезапным и непредвиденным.

Пример. Расположенный вне здания строительный материал оставлен непокрытым, материал поврежден дождем. Это ущерб, который можно было предвидеть.

Пример. Пол недостаточно аккуратно покрыт. При покраске потолка на паркете появляются брызги краски. Это не является ущербом, возникшим внезапно и непредвиденно.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ «ОБЩИХ УСЛОВИЙ СТРАХОВАНИЯ»

236. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если возмещение ущерба исключено «Общими условиями страхования» АО If P&C Insurance.

УМЫШЛЕННО ПРИЧИНЕННЫЙ УЩЕРБ

237. На страховщика не возлагается обязанность возмещать умышленно причиненный ущерб, за исключением случая, когда ущерб причинило третье лицо (см. п. 12).

ИЗВЕСТНЫЙ ДЕФЕКТ ИЛИ ОШИБКА

238. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, если ущерб вызвал или его возникновению содействовал дефект стройматериала или ошибки или недочеты в строительных работах, о чем застрахованному было известно или о чем он должен был знать.

НЕЗАКОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

239. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, если ставшая причиной ущерба работа выполнена без предусмотренного правовыми актами разрешения на строительство, письменного согласия местного самоуправления, без согласия собственника недвижимости или без согласования соответствующего государственного или муниципального органа (например, Департамента защиты памятников старины).

240. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, если для выполнения ставшей причиной ущерба работы у застрахованного или его работника не было требуемой правовым актом квалификации (в т.ч. права управления транспортным средством или машиной), лицензии, регистрации, разрешения на деятельность и т.п.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ ПРОЕКТА

241. На страховщика не возлагается обязанность возмещать любой ущерб, причиной которого является или возникновению которого содействовал некачественный или недостаточный проект строительства или монтажа или отсутствие проекта (выполнение работы без проекта).

ОШИБКИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ, ПЛАНИРОВАНИИ ИЛИ СОСТАВЛЕНИИ СПЕЦИФИКАЦИИ

242. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, причиной которого являются или возникновению которого содействовали ошибки или недоделки в проведении исследований или составлении спецификации.

НЕПОЛУЧЕННЫЙ ДОХОД

243. На страховщика не возлагается обязанность возмещать неполученный доход, за искл. неполученного дохода, считающегося возмещаемым личностным ущербом, на основании части страхования ответственности настоящих условий страхования.

НАЛОГИ И ПОШЛИНЫ (НАЛОГ С ОБОРОТА)

244. На страховщика не возлагается обязанность возмещать налоги и пошлины, которые правомочное в получении страхового возмещения лицо может зачесть или которые подлежат возвращению правомочному в получении страхового возмещения лицу (например, налог с оборота).

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

245. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, подлежащий возмещению на основании обязательного страхования.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОЙ ВЛАСТИ

246. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если причиной ущерба становится деятельность полиции, пограничной охраны, работников таможни, местного самоуправления и прочих официальных лиц, осуществляющих публичную власть.

247. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если причиной ущерба является арест имущества, его удержание, конфискация или принудительное отчуждение.

ТЕРРОРИЗМ

248. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если причиной ущерба является терроризм.

249. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если причиной ущерба является примененные во избежание терактов ограничения или меры (в т.ч. остановка или перенаправление транспорта, дополнительный контроль, ограничения при транспортировке и т.п.).

ШТРАФЫ, ПЕНИ, САНКЦИИ

250. На страховщика не возлагается обязанность возмещать следующие расходы: штрафы, неустойки, вызванные нарушением или изменением договора санкции, возмещения, проистекающие из экологической ответственности.

251. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, обусловленный назначенной застрахованному публично-правовой санкции (денежное наказание, денежный штраф, принудительные платежи, тюремное заключение, арест и т.п.).

Состояние опьянения

252. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если причинившее ущерб лицо во время нанесения ущерба было в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

КАБЕЛИ, ТРУБОПРОВОДЫ

253. Страховая защита не действует для требований возмещения ущерба, основанием которых является нанесенный существующим (в т.ч. подземными или подводным) электрическим, телефонным и т.п. кабелям или водопроводам, газопроводам, канализациям и т.п. трубопроводам ущерб, вызванный работами по сносу, строительными или земляными работами.

254. Указанное в предыдущем пункте исключение не применяется, если до начала названных в предыдущем пункте работ место расположения кабелей, трубопроводов установлено по плану и выполнение работ согласовано с собственником или владельцем соответствующих кабелей и трубопроводов и соблюдены все обязательные требования по выполнению соответствующих работ.

АМОРТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ

255. На страховщика не возлагается обязанность возмещать ущерб, причиной которого являются или возникновению которого содействовали обычный износ, вызванный использованием или не использованием объекта страхования, гниение, возникновение накипи, плесени, образование конденсата, возникновение грибка (в т.ч. гниль), старение, коррозия, усталость металла, окисление или порча. Настоящее исключение применяется независимо от того, в течение какого времени возник ущерб.

УДАЛЕНИЕ НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОСЛАБЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ МОЩНОСТИ, УДАЛЕНИЕ ПОЧВЫ, ДВИЖЕНИЕ ПОЧВЫ

256. На страховщика не возлагается обязанность возмещения, если возникновение вещественного ущерба было вызвано или тому содействовало:

256.1. удаление несущих элементов строения;

256.2. ослабление несущей мощности части строения;

256.3. удаление почвы (например, земляные работы);

256.4. движение почвы (в т.ч. вспучивание, проваливание, оползень) или изменение несущей способности почвы. Настоящее исключение применяется независимо от причины движения или изменения несущей способности почвы (деятельность застрахованного, деятельность иного лица, природные причины и т.п.).

ВИБРАЦИЯ

257. На страховщика не возлагается обязанность исполнения, если ущерб возник в результате вибрации (в т.ч. вибрация в ходе утрамбовочных работ).

Требования безопасности

ПРИМЕНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ

258. Настоящие требования безопасности действуют как при страховании имущества, так и при страховании ответственности.

259. Указанные в условиях страхования требования безопасности действуют дополнительно к указанным в правовых актах требованиям.

260. Страхователь, застрахованный и законный владелец объекта страхования обязаны знать и исполнять правовые акты, касающиеся объекта страхования (в т.ч. требования безопасности). С правовыми актами можно ознакомиться на сайте «Riigi Teataja» www.riigiteataja.ee.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

261. Страхователь и застрахованный обязаны при исполнении договора страхования и владении и пользовании объектом страхования действовать с разумной прилежностью и предусмотрительностью. То же требование распространяется на правомочно пребывающих в месте страхования лиц.

262. Страхователь и застрахованный обязаны обеспечить исполнение требований безопасности другими правомочно пребывающими в месте страхования лицами.

263. Имуществом следует пользоваться предусмотренным способом и при хранении и использовании имущества следует исходить из установленных руководством по эксплуатации, правовыми актами и договором страхования норм.

ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ОПАСНОСТИ

264. При появлении признаков опасности возникновения ущерба следует предпринять действия по защите и спасению (например, переместить имущество или защитить строения, если им угрожает шторм, град, повышение уровня воды или оползень и т.п.).

265. При пожаре следует препятствовать распространению огня, закрыв двери, окна, огнеупорные двери и люки.

УЧЕТ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

266. При составлении проектной документации объекта страхования, планировании и выполнении работ следует учитывать предвидимую частоту проявления или размер климатических явлений в месте страхования.

267. Климатические явления (ветер, волнения на водоемах, температура воды или воздуха, движение льда и т.п.) считаются предвидимыми, если в этом же регионе в это же время года соответствующие климатические явления проявлялись в течение последних 20 лет как минимум на том же уровне. Исходить следует из максимального объема соответствующего климатического явления, проявившегося в течение последних 20 лет.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

268. Для выполнения работ должно иметься предусмотренное правовыми актами разрешение на строительство или письменное согласие местного самоуправления.
269. Работы следует выполнять согласно указанным в соответствующем разрешении на строительство или письменном согласии местного самоуправления условиям, с соблюдением строительного проекта, рабочих чертежей, инструкции по установке, указаний проектировщика и добрых строительных обычаев.
270. Выполнение работ следует документировать, т.е. в ходе выполнения работ следует вести дневник строительных работ, о скрытых работах следует составлять акты скрытых работ.
271. При передаче заказчику строения или монтируемого оборудования следует оформить письменный акт приемки-передачи. При поэтапной передаче следует оформлять акт приемки-передачи непосредственно после готовности каждого из этапов о каждом этапе в отдельности.
272. При выборе методов строительства следует учесть факторы риска (климатические условия, близость других объектов, свойства почвы и т.п. обстоятельства).
273. При выполнении и организации работ следует учесть риск движения и обвала почвы (в т.ч. при изменении уровня грунтовых или почвенных вод) и предпринять меры предотвращения ущерба.
274. Для ведения земляных работ должны иметься согласия собственника недвижимости и собственника или владельца трасс. При выполнении земляных работ нельзя отклоняться от установленных разрешением на строительство, местным самоуправлением или проектом условий (например, если определено, что во избежание ущерба следует копать лопатой, нельзя для земляных работ использовать экскаватор).
275. Для объекта следует составить план организации работ с указанием подъездных путей и дорожек на площадке, мест складирования материалов, временных зданий, размещения складов, мест водозабора для пожарников и пожарного гидранта, который изменяется согласно необходимости по ходу работ.
276. На стройке следует назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность.
277. В случае ущерба должен иметься разработанный письменный план действий, о котором должны быть проинструктированы все работники.
278. Подъездные дороги, места проезда и доступы к объекту, средствам огнетушения и спасения, а также к водозаборам должны быть свободны, должна иметься возможность их круглогодичного использования.
279. Во время выполнения работ следует предпринять меры, чтобы доступ на стройплощадку могли иметь только те лица, которым доступ разрешен.
280. Во время выполнения работ следует применять меры обеспечения безопасности для участников движения в непосредственной близости стройплощадки, если строительная деятельность по характеру своего места расположения или работ может им угрожать.
281. До закладки стройплощадки следует установить место расположения существующих коммуникаций (водоснабжение, электрические линии и т.п.), перепроверить его и четко маркировать.
282. До начала работ по сносу следует установить, что сносимый объект отключен от всех возможных электрических, газовых, водных и прочих соединений.
283. При выполнении работ следует предпринять меры, препятствующие распространению пыли (например, груз, образующий пыль, должен быть покрыт), а также меры для ограничения строительного шума и во избежание нанесения вреда окружающей среде.
284. Район здания, в котором проводятся работы, следует отделить от прочих районов, чтобы избежать распространения вредных воздействий (пыль, искры, брызги, распространение пожара и т.п.).
285. Открытые проемы строения (оконные проемы, дверные проемы, открытая крыша и т.п.) должны, во избежание ущерба от осадков, быть покрыты временным покрытием. Временное покрытие должно быть устойчивым к осадкам и закреплено так, чтобы обеспечить сток воды и устойчивость покрытия при ветре до 21 м/сек.
286. При обращении с веществами с высокой огнеопасностью или взрывоопасными веществами следует соблюдать требования, установленные для работы с ними.
287. При сносе асбестосодержащих строений следует соблюдать действующие особые требования.
288. При проведении взрывных работ следует соблюдать действующие особые требования.
289. Место для работы с огнем должно быть подготовлено для проведения подобной работы, и во время выполнения работ с огнем в месте работы с огнем должны быть обеспечены пожаробезопасность и надзор.
290. По завершении работы с огнем должен быть обеспечен постоянный контроль места выполнения работы с огнем до полного прекращения угрозы возникновения пожара.
291. Работы с огнем в качестве экономической деятельности может выполнять лицо, имеющее свидетельство о квалификации, или прошедшее обучение по выполнению работ с огнем и имеющее свидетельство о наличии квалификации для работ с огнем.

ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

292. Объект страхования должен быть оснащен первичными средствами пожарной безопасности согласно действующим нормативам.
293. Первичные средства пожарной безопасности должны быть исправны, расположены на видном и доступном месте, проверены и пройти обслуживание согласно требованиям.

294. Обучение по использованию средств огнетушения следует регулярно проводить для всех работников или работников, ответственных за пожарную безопасность на рабочих местах.

КУРЕНИЕ

295. Курение разрешено только в местах, обозначенных вывеской о разрешении курения. Место для курения должно быть оснащено огнеупорными пепельницами, регулярно опорожняемыми в предназначенные для этого места.
296. Курение и использование открытого огня запрещено вблизи любого легко воспламеняющегося материала. В огнеопасных и взрывоопасных помещениях использование открытого огня и курение запрещено.

ОГРАЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

297. Внешняя граница строительной площадки должны быть ясно и понятно обозначена или отделена ограждением. Ограждение должно быть достаточно крепким, чтобы без применения рабочих инструментов посторонние лица не могли открыть ворота или вывезти имущество с огражденной территории. Ворота должны быть запорты в нерабочее время.

СКЛАДИРОВАНИЕ

298. При складировании стройматериалов следует учесть их огнеопасность и возможность распространения пожара и противопожарные разрывы.
299. Вблизи стен здания нельзя складировать огнеопасные материалы, вещества, машины или оборудование.
300. Материалы, жидкости или газы можно использовать и складировать согласно инструкциям производителя и установленным требованиям безопасности и пограничным количествам.
301. Если в строительстве применяются и хранятся взрывоопасные вещества или вещества, при использовании которых может выделяться взрывоопасная пыль или газ, во избежание опасности возникновения огня или взрыва следует применять особые меры защиты (вентиляция, запрет использования открытого огня и т.п.).
302. Строительные материалы следует складировать так, чтобы они были защищены от климатических воздействий и исходящей от поверхности земли влажности.
303. Покрытие складированных вне здания материалов должно быть устойчиво к осадкам и закреплено так, чтобы обеспечить сток воды и устойчивость покрытия при ветре до 21 м/сек.

ОТХОДЫ

304. Огнеопасные отходы следует удалять с места работы ежедневно после окончания рабочего дня или смены.
305. Огнеопасные отходы следует хранить на безопасном удалении или в хранилищах с огнеупорными стенами.
306. Маслянистые, жирные или пропитанные горючей жидкостью тряпки и т.п. следует хранить в огнеупорных сосудах с плотно закрывающейся крышкой и отдельно от рабочей одежды.
307. Сигаретный пепел и т.п., который может содержать искры, следует хранить в урнах для пепла отдельно от других отходов.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОСНАЩЕНИЯ

308. При эксплуатации машин или оборудования следует соблюдать указания производителя, импортера или продавца. Следует избегать перегрузки машины или оборудования и использования их в условиях, представляющих явную опасность для машины или устройства. Использование машины или устройства с целью, не предусмотренной для машины или оборудования, запрещено.
309. Технический контроль используемых в строительстве пневматических и подъемных устройств, в том числе кранов, должно проводить компетентное лицо согласно установленному порядку.
310. Если прерывание работы машины или устройства при возможном прекращении подачи электропитания может нанести ущерб (например, оледенение, поломка, поднятие воды и т.п.), устройство следует оснастить системой охраны и запасной системой, обеспечивающей работу машины или оборудования до восстановления электропитания.
311. Следует предпринять соответствующие меры во избежание падения землеройных и транспортирующих механизмов в котлован или в воду.
312. Для фундаментов, оснований или опорных конструкций устанавливаемых на поверхности земли машин и оборудования следует обеспечить, чтобы они выдерживали нагрузку в разной климатической обстановке.
313. В помещениях с повышенной опасностью возникновения огня или взрыва нельзя применять искрящие устройства, машины или инструменты.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ГАЗА

314. В подвалах и прочих помещениях с затрудненной естественной вентиляцией нельзя без применения принудительной вентиляции использовать газ или вещества, выделяющие газ.
315. Заполненные газовые баллоны следует хранить в вертикальном положении, вентилем вверх.
316. После замены газового баллона следует проверить, чтобы была исключена утечка газа и возможность возникновения взрывоопасной смеси газов.
317. В непредусмотренных для постоянной работы газовых устройствах во время, когда оборудование не работает, кран баллона или трубопровода должен быть закрыт.
318. При малейшей утечке газа следует избегать применения огня, искрящих устройств и электрооборудования. Сразу следует установить место утечки, закрыть его и тщательно проветрить помещения.

319. Запасные газовые баллоны и неиспользуемые газовые баллоны следует разместить в отдельной предназначенной для хранения газовых баллонов огнеупорной секции или на удалении как минимум 15 метров от рабочей зоны или вне здания, если работы завершены.

ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

320. Электроустановки могут устанавливать и эксплуатировать только специалисты или соответственно проинструктированные лица.
321. Электроустановки следует размещать в местах, где они защищены от возможного повреждения.
322. Электроустановки, чувствительные к перенапряжению, следует оснастить защитными устройствами и заземлением.

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОТЛЫ И СИСТЕМЫ

323. При использовании временного отопительного оборудования следует соблюдать инструкции по использованию и требования безопасности.
324. Электронагревательные элементы, электроплиты, воздуходувки, вентиляторы и кипятильники можно использовать только под повышенным надзором.
325. Следует обеспечить безопасность передающих тепло проводов в трубах соответствующей изоляцией, защитными сетями или иными покрытиями, чтобы избежать возгорания горючих веществ.

ХРАНЕНИЕ КЛЮЧЕЙ, КАРТОЧЕК ДЛЯ ВХОДА, ПУЛЬТОВ И КОДОВ

326. Ключи, персональные карточки и коды сигнализации и входа нельзя хранить в месте и способом, которые позволяют доступ к ним третьим лицам.
327. Если ключ или персональная карточка пропали или попали к постороннему лицу, замок следует сразу же заменить или перекодировать сигнализацию или код входа и изменить код персональной карточки. Постороннее лицо – это лицо, не имеющее права хранить у себя ключ или персональную карточку.
328. При увольнении лица, владеющего ключом от места страхования, персональной карточкой, кодом сигнализации и/или входа, при ограничении права передвижения в месте страхования или при утрате этого права следует у лица изъять средства, позволяющие доступ (ключи, персональные карточки) и изменить соответствующие коды.

ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ СРАБАТЫВАНИЯ СИГНАЛИЗАЦИИ

329. **Внимание! При срабатывании сигнализации представитель страхователя должен незамедлительно прибыть в место страхования, тщательно осмотреть место страхования изнутри и снаружи и обеспечить дальнейшую охрану.**
330. Указанные в предыдущем пункте обязанности следует соблюдать также и в том случае, если при внешнем осмотре места страхования (в т.ч. охранным предприятием) не установлены следы взлома или другие внешние повреждения. Основательный осмотр места страхования необходим, чтобы обнаружить скрытые очаги возгорания или возможных укrywшихся преступников, которые могли бы после ухода охранного предприятия завершить кражу.

ТРЕБОВАНИЯ К ХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА И ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

331. Вне рабочего времени следует все мелкие рабочие инструменты разместить в помещении (в т.ч. теплушка или контейнер), которое заперто и оснащено охранной сигнализацией, сигнал которой передается в охранный предприятие.
332. Если мелкие рабочие инструменты хранятся в контейнере, контейнер должен быть заперт и оснащен охранной сигнализацией, сигнал которой передается в охранный предприятие.
333. В настоящих условиях страхования мелким рабочим инструментом считается инструмент массой менее 50 кг.
334. Двери помещения во время, когда в помещении не находятся правомочные лица, должно быть заперто.
335. Окна помещения и прочие возможные условия проникновения следует при уходе закрыть и запереть так, чтобы проникновение без взлома замков или конструкций или применения насилия было исключено.
336. Систему охранной сигнализации следует применять так, чтобы было обеспечено срабатывание сигнализации и передача сигнала тревоги при неправомерном входе лица в помещение, выходе оттуда и захвате имущества.
337. При наличии сигнализационного оборудования следует обеспечить его исправность (то есть, срабатывание при проявлении опасности и передачу сигнала тревоги в охранный предприятие) и включение при уходе с места страхования.
338. Клавиатура охранной сигнализации должна быть установлена в месте, отделенном таким образом, чтобы посторонние не могли визуально следить за введением кода пользователя.
339. Район действия сигнализационного датчика нельзя закрывать или ограничивать (например, размещение полок или шкафов перед датчиком; размещение товара так, что действие датчика не охватывает все помещение, и т.п.).
340. Страхователь должен проверять аккумулятор сигнализации или иные элементы питания согласно инструкциям производителя или продавца.
341. Следует регулярно проводить техобслуживание сигнализационного оборудования согласно инструкциям производителя или продавца. У выполняющего обслуживание сигнализационного оборудования лица должна иметься необходимая для этого лицензия, разрешение на деятельность или регистрация.
342. При уходе с места страхования следует проверить, чтобы все посторонние лица покинули место страхования.

ПРОВЕРКА ПО ОКОНЧАНИИ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

343. По окончании рабочего времени строительную площадку следует проверить, чтобы убедиться в том, что:

- все замки закрыты;
- выключены все электроприборы, не используемые вне рабочего времени;
- отходы удалены в соответствующем порядке;
- обеспечена пожарная безопасность отопительных очагов и систем.



Телефон страхования 1211
www.if.ee

